Ajuntament de Vic

Vic,
ciutat a la
mesura humana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP04. DIVERSOS AJUSTOS I CORRECCIONS EN LA NORMATIVA I EN LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

3.4. PLÀNOLS

ELISENDA FORADADA VILARRASA

Elisenda Foradada Vilarrasa, cap de planejament Ajuntament de Vic
2026.02.12 10:07:08 +01'00'
11.0.7

PLÀNOLS MODIFICATS

La modificació puntual suposa l'ajust de diversos plànols d'ordenació del POUM.

LLISTAT DE PLÀNOLS MODIFICATS:

O.01.**M4** Classificació del sòl. *Full 0a.* **M4**
O.01.**M4** Classificació del sòl. *Full 0b.* **M4**
O.01.**M4** Classificació del sòl. *Full 4.* **M4**
O.01.**M4** Classificació del sòl. *Full 6.* **M4**

O.05.**M4** Qualificació del sòl. *Full 3.* **M4**
O.05.**M4** Qualificació del sòl. *Full 4.* **M4**
O.05.**M4** Qualificació del sòl. *Full 6.* **M4**

O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 0. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 16. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 17. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 18. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 21. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 22. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 24. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 25. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 26. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 31. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 32. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 37. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 38. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 39. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 40. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 42. **M4**
O.06.**M4** Qualificació i ordenació del sòl. Full 43. **M4**

O.12.**M4** Expectativa arqueològica. Full 1. **M4**
O.12.**M4** Expectativa arqueològica. Full 2. **M4**

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbà no Consolidat
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

- Àmbit Modificació Puntual 04

- Sol Urbà Consolidat - 7.186.780 m2
- Sol Urbà No Consolidat - 686.502 m2
- Sol Urbanitzable Delimitat - 505.563 m2
- Sol Urbanitzable No Delimitat - 201.834 m2
- Sol No Urbà - 22.341.064 m`

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

FULL 0a

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 100 200 300 400 500m

escala A3 1:20.000

escala A1 1:10.000

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbà no Consolidat
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

- Àmbit Modificació Puntual 04

- Sol Urbà Consolidat - 7.186.780 m2
- Sol Urbà No Consolidat - 686.502 m2
- Sol Urbanitzable Delimitat - 505.563 m2
- Sol Urbanitzable No Delimitat - 201.834 m2
- Sol No Urbà - 22.341.064 m²

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

FULL 0b

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 100 200 300 400 500m

escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbà no Consolidat
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

- Sol Urbà Consolidat
- Sol Urbà No Consolidat
- Sol Urbanitzable Delimitat
- Sol Urbanitzable No Delimitat
- Sol No Urbà

- Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

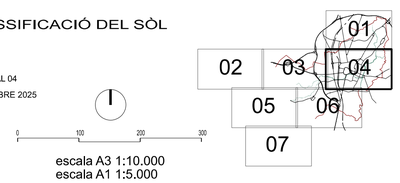
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

FULL 4/7

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025



0 100 200 300

escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbà no Consolidat
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

- Sol Urbà Consolidat
- Sol Urbà No Consolidat
- Sol Urbanitzable Delimitat
- Sol Urbanitzable No Delimitat
- Sol No Urbà

- Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O- 01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

FULL 6/7

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 100 200 300

escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000

01 02 03 04 05 06 07

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Pla Parcial
- Pla de Millora Urbana
- Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R2b(2) Protecció arquitectònica
- R2b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc. grans

SERVEIS

- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial aïllat
- A2c Terciari en entorn urbà entre mitgeres
- A2d Terciari en entorn urbà aïllat

- Gàlibs industrial

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b Periurbà
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic (turons testimoni) - Elements paisatgístics
- N2b Sòl de protecció del sistema hídric
- N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d Sòl agroforestal, de valor agroforestal i ecològic
- N2e Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt Viari Territorial
- SXl Viari Local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXps Protecció de sistemes
- SXc Xarxa de camins rurals
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe Ferrocarril
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ
- SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari
- SAF Sòl d'Afectació Ferroviària

ESPAIS LLIURES

- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places, passeigs i espais lliures locals

- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St Servels tècnics

EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residencies col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

FULL 0

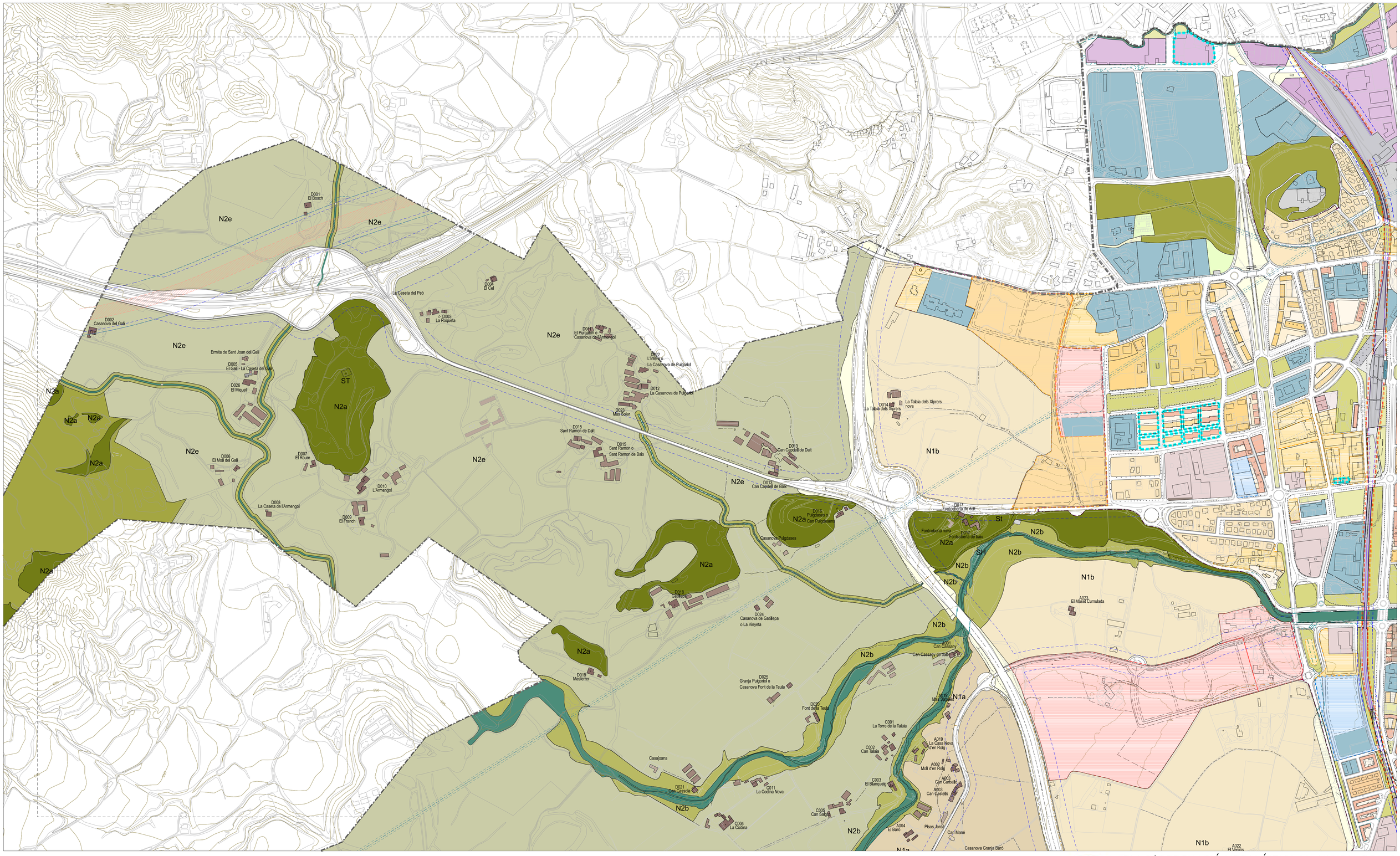
MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

Àmbit Modificació Puntual 04

0 100 200 300 400 500m

escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/3/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau 02 / Clau 02 — Clau 02 / Clau 04 — Diferents claus per sòl i subsòl
- Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — VIARI PROPOSAT — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)
- LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- $R1a_{(1)}$ Protecció monumental
- $R1a_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R1a_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R1a_{(4)}$ Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- $R1b_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R1b_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R1b_{(4)}$ Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- $R2c_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R2c_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R2c_{(4)}$ Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÒ
- $R2d_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R2d_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R2d_{(4)}$ Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- $R2e_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R2e_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R2e_{(4)}$ Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- $R2f_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R2f_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R2f_{(4)}$ Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- $R2g_{(2)}$ Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- $R2h_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R2h_{(3)}$ Protecció ambiental
- $R2h_{(4)}$ Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- $R2i_{(2)}$ Protecció arquitectònica
- $R2i_{(3)}$ Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà allneat a vial
- A2d — Terciari urbà en edificació aïllada
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic
  Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològico-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Sòl de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari Local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXps — Protecció de sistemes
- SXc — Xarxa de camins rurals
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

ESPAIS LLIURES
- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places, passeigs i espais lliures locals

SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St — Serveis tècnics
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ
- SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari
- SAF Sòl d'Afectació Ferroviària

EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residencies col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

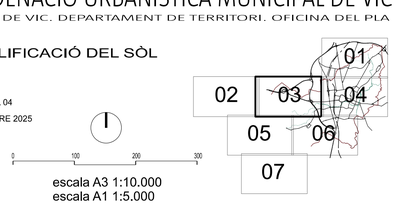
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

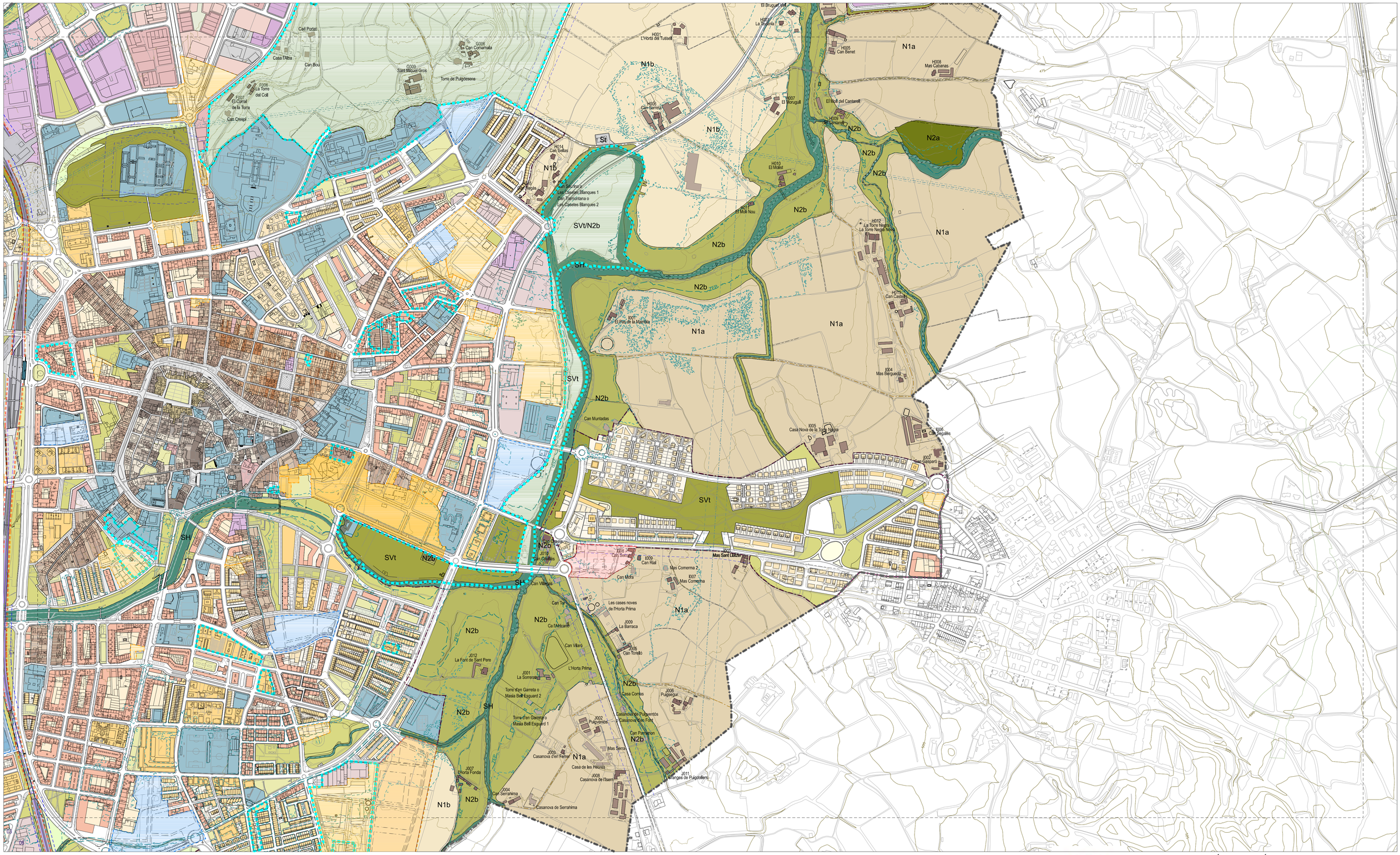
FULL 03

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÒS - DESEMBRE 2025



escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Poligon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE; En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/1%Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau vol — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- (20) — Rasants (cota proposada / cota existent)

LÍNIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

VIARI PROPOSAT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexos

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(1) Protecció arquitectònica
- R1b(3) Protecció ambiental
- R1b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÒ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES

INDUSTRIAL

- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc. grans

SERVEIS

- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c Terciari urbà alineat a vial
- A2d Terciari urbà en edificació aïllada
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c Sòl forestal, de valor ecològico-paisatgístic
- N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e Sol de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic
- (x) Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt Viari Territorial
- SXl Viari Local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXps Protecció de sistemes
- SXc Xarxa de camins rurals
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

ESPAIS LLIURES

- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places, passeigs i espais lliures locals

SH Sistema Hidràulic

- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona Inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St Serveis tècnics
- SFe Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ
- SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari
- SAF Sòl d'Afectació Ferroviària

EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residencies col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

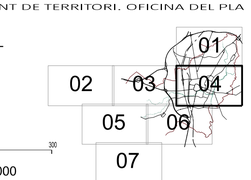
O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

FULL 04

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

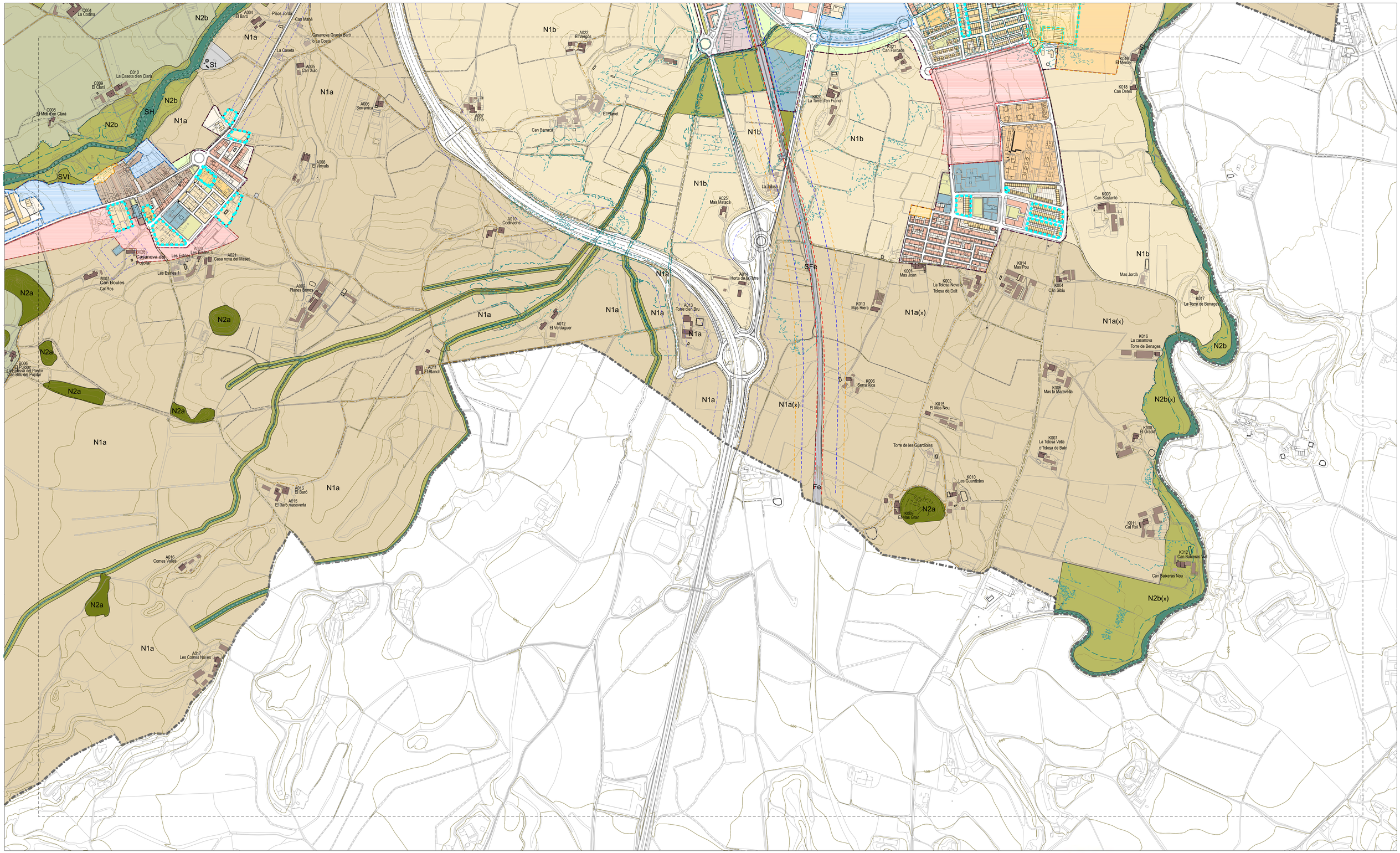
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

Àmbit Modificació Puntual 04



0 100 200 300

escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/%/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau sòl / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- 450 — Rasants (cota proposada / cota existent)
- LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- ✶ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- ✶ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres
- ✶ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- $R1a_{(1)}$ — Protecció monumental
- $R1a_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R1a_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R1a_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- $R1b_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R1b_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R1b_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- $R2c_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2c_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2c_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- $R2d_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2d_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2d_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- $R2e_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2e_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2e_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- $R2f_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2f_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2f_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- $R2g_{(1)}$ — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- $R2h_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2h_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2h_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- $R2i_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2i_{(3)}$ — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà aïllenat a vial
- A2d — Terciari urbà en edificació aïllada
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Sòl de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari Local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXps — Protecció de sistemes
- SXc — Xarxa de camins rurals
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

ESPAIS LLIURES
- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places, passeigs i espais lliures locals

SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St — Serveis tècnics
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ
- SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari
- SAF Sòl d'Afectació Ferroviària

EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residencies col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

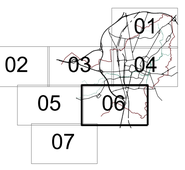
FULL 06

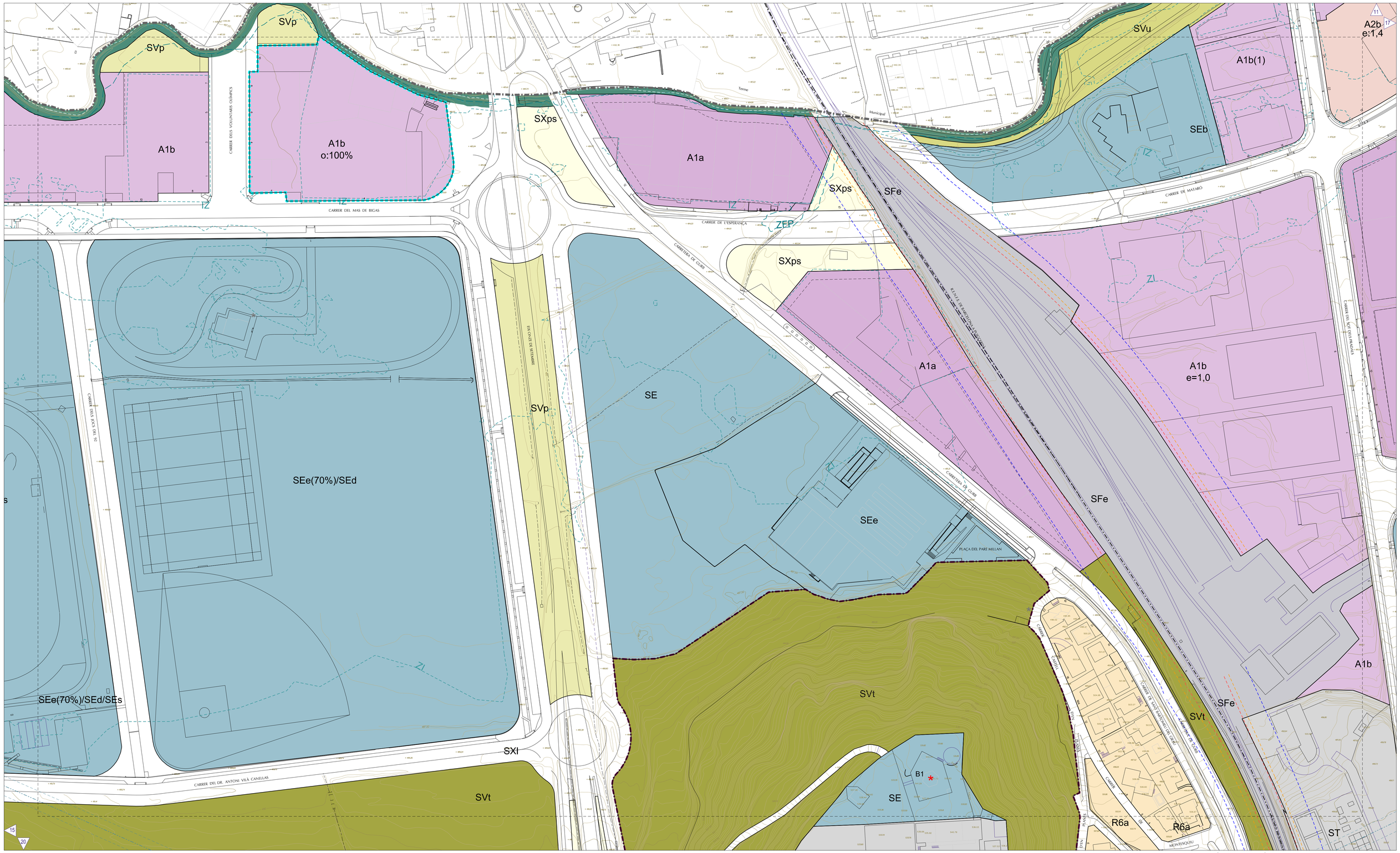
MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

Àmbit Modificació Puntual 04

escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000





RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Poligon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/%/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sol o/Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau sol / Clau sot — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

VIARI PROPOSAT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- * — Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * — Altres elements catalogats
- * — Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(3) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) Protecció arquitectònica
- R1b(3) Protecció ambiental
- R1b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc, mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc, grans
- SERVEIS
- A2a Terclari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terclari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c Terciari urbà alineat a vial
- A2d Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl de valor agricola-ramader
- N1b Sòl de valor agricola de transició.
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
  Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e Mosaic, sòl de valor agricola-paisatgístic
- (x) Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt Viari Territorial
- SXl Viari local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXc Xarxa de camins rurals
- SXps Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places i Passeigs
- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció civil
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residències col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI, OFICINA DEL PLA

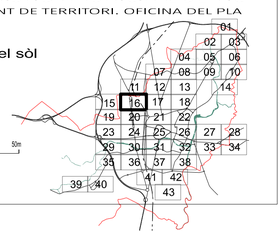
O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 16

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Poligon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/%/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sup — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau inf / Clau sup — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

VIARI PROPOSAT

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

clau de subzona (%HP, %AU) definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Altres elements catalogats
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexos

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- $R1a_{(1)}$ — Protecció monumental
- $R1a_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R1a_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R1a_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- $R1b_{(1)}$ — Protecció arquitectònica
- $R1b_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R1b_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- $R2c_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2c_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2c_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- $R2d_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2d_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2d_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- $R2e_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2e_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2e_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- $R2f_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2f_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2f_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- $R2g_{(1)}$ — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- $R2h_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2h_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2h_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- $R2i_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2i_{(3)}$ — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs
- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

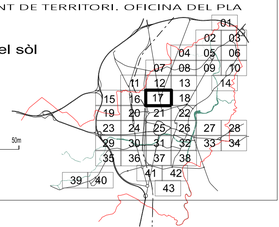
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 17

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* — Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) Protecció arquitectònica
- R1b(3) Protecció ambiental
- R1b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c Terciari urbà alineat a vial
- A2d Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt Viari Territorial
- SXl Viari local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXc Xarxa de camins rurals
- SXps Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places i Passeigs
- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció civil
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residències col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

POUM VIC

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 18


MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* — Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
R1a(1)	Protecció monumental
R1a(2)	Protecció arquitectònica
R1a(3)	Protecció ambiental
R1a(4)	Sense protecció específica
R1b	CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
R1b(2)	Protecció arquitectònica
R1b(3)	Protecció ambiental
R1b(4)	Sense protecció específica
R2c	CREIXEMENTS ITINERANTS
R2c(2)	Protecció arquitectònica
R2c(3)	Protecció ambiental
R2c(4)	Sense protecció específica
R2d	EIXAMPLE MORATÓ
R2d(2)	Protecció arquitectònica
R2d(3)	Protecció ambiental
R2d(4)	Sense protecció específica
R2e	RAMBLES EXTERIORS
R2e(2)	Protecció arquitectònica
R2e(3)	Protecció ambiental
R2e(4)	Sense protecció específica
R2f	ELS RAVALS
R2f(2)	Protecció arquitectònica
R2f(3)	Protecció ambiental
R2f(4)	Sense protecció específica
R2g	LES ADOBERIES
R2g(1)	Protecció monumental
R2h	LA GUIXA
R2h(2)	Protecció arquitectònica
R2h(3)	Protecció ambiental
R2h(4)	Sense protecció específica
R2i	INDUSTRIAL HISTÒRIC
R2i(2)	Protecció arquitectònica
R2i(3)	Protecció ambiental
R3	ILLA TANCADA
R4	ILLA OBERTA
R5	CASES AGRUPADES
R6	CASES AÏLLADES
	INDUSTRIAL
A1a	Industrial entre mitgeres
A1b	Industrial aïllada de parc. mitjanes
A1c	Industrial aïllada de parc. grans
	SERVEIS
A2a	Terciari en entorn industrial entre mitgeres
A2b	Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
A2c	Terciari urbà alineat a vial
A2d	Terciari urbà en edifici aïllada
A2e	Terciari de baixa ocupació
	Terciari: espai no edificat
	Gàlibs industrial
(p)	espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader
N1b	Sòl de valor agrícola de transició.
N2a	Sòl de valor geològic i paisatgístic
	Turons testimoni i sòl de preservació
N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic
N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
(x)	Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

SXt	Viari Territorial
SXl	Viari local
SXv	Vies cíviques i viari de vianants
SXr	Viari restringit
SXe	Viari especial
SXa	Aparcament públic
SXap	Aparcament paisatgístic
SXc	Xarxa de camins rurals
SXps	Protecció de sistemes
	Camins principals
	Camins secundaris
	Camins terciaris
SFe	Ferroviari
	ZONA DE DOMINI PÚBLIC
	ZONA DE PROTECCIÓ
	LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

SVt	Parc Territorial
SVu	Parc Urbà
SVp	Places i Passeigs
SH	Sistema Hidràulic
	Eix
	Zona de Flux Preferent
	Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

St	Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

SE	Equipament sense ús determinat
SEa	Abastament
SEb	Ambiental
SEc	Cultural - Social
SEd	Docent
SEe	Esportiu
SEf	Cementeris i serveis funeraris
SEm	Administratiu
SEp	Seguretat i protecció civil
SEr	Religiós
SEs	Sanitari - Assistencial
SEh	Residències col·lectives
SEt	Transport
SEhd	Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

POUM VIC

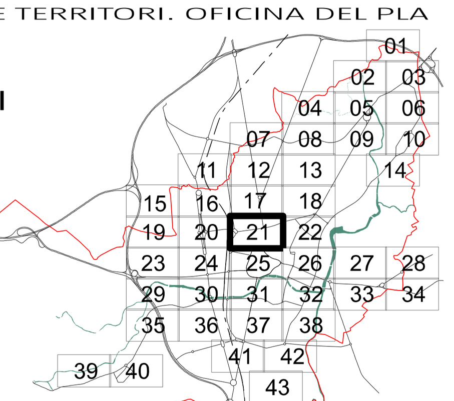
O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 21

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



PAU 09
Illa Pavicsa

PAU 10
C. del Camp

PAU 11
Sant Jordi

PAU 12
Baumann

PMU 02
Ctra. de Roda 2

PAU 13
ctra de Roda 1

PAU 14
c. Manuel Galadies

PAU 15
C. Teodor de Mas 1

PAU 16
C. Teodor de Mas 2

PAU 17
c. Josep Delonde 1

PAU 18
Josep Delonde 2

PAU 19
Joan Amades

PAU 20
Gurri Nord 1

H015
Can Regàs

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau ord / Clau ord — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Carril d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Carril fondària edificable
- **clau de subzona hp** — habitatges de protecció en la subzona

VIARI PROPOSAT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- ★ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) — Protecció monumental
- R1a(2) — Protecció arquitectònica
- R1a(4) — Protecció ambiental
- R1a(4) — Sense protecció especifica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) — Protecció arquitectònica
- R1b(3) — Protecció ambiental
- R1b(4) — Sense protecció especifica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) — Protecció arquitectònica
- R2c(3) — Protecció ambiental
- R2c(4) — Sense protecció especifica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) — Protecció arquitectònica
- R2d(3) — Protecció ambiental
- R2d(4) — Sense protecció especifica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) — Protecció arquitectònica
- R2e(3) — Protecció ambiental
- R2e(4) — Sense protecció especifica
- R2f — ELS RAVALS
- R2f(2) — Protecció arquitectònica
- R2f(3) — Protecció ambiental
- R2f(4) — Sense protecció especifica
- R2g — LES ADOBERIES
- R2g(1) — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- R2h(2) — Protecció arquitectònica
- R2h(3) — Protecció ambiental
- R2h(4) — Sense protecció especifica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) — Protecció arquitectònica
- R2i(3) — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES

INDUSTRIAL

- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans

SERVEIS

- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agricola-ramader
- N1b — Sòl de valor agricola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agricola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies ciclopues i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs

- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Vic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI, OFICINA DEL PLA

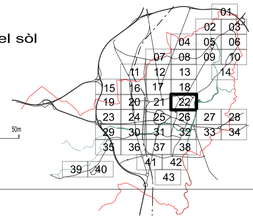
O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 22


MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

Àmbit Modificació Puntual 04

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL	
	Límit de terme municipal
	Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
	Límit Pla Parcial
	Límit Pla de Millora Urbana
	Límit Polígon d'Actuació Urbanística
	Límit Pla Especial
	Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
Clau 1/Clau 2	Diferents claus admeses
Clau 1(%)/Clau 2	Diferents claus admeses amb % mínim
Clau sòl / Clau subsòl	Diferents claus per sòl i subsòl
Clau vol / Clau sòl	Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
	VIARI PROPOSAT
4%	Pendents viari
197 / 199.52	Rasants (cota proposada / cota existent)
	LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
	Canvi d'alçada
sp	Servitud de pas
	Zona de protecció
	Línia d'edificació
	Línia AT
	Zona d'influència línia AT
B3-12	Alçada i fondària edificable
B3-12	Alçada i fondària edificable teòrica
	Profunditat edificable teòrica
	Gàlib
	Canvi fondària edificable
	clau de subzona hp habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG	
*	Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
*	Altres elements catalogats
*	Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
	Muralla medieval - BCIN
	Muralla del Morbo - BCIL
	Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE	
	Cos principal
	Annexes
El Pujolar	Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
R1a(1)	Protecció monumental
R1a(2)	Protecció arquitectònica
R1a(3)	Protecció ambiental
R1a(4)	Sense protecció específica
R1b	CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
R1b(2)	Protecció arquitectònica
R1b(3)	Protecció ambiental
R1b(4)	Sense protecció específica
R2c	CREIXEMENTS ITINERANTS
R2c(2)	Protecció arquitectònica
R2c(3)	Protecció ambiental
R2c(4)	Sense protecció específica
R2d	EIXAMPLE MORATÓ
R2d(2)	Protecció arquitectònica
R2d(3)	Protecció ambiental
R2d(4)	Sense protecció específica
R2e	RAMBLES EXTERIORS
R2e(2)	Protecció arquitectònica
R2e(3)	Protecció ambiental
R2e(4)	Sense protecció específica
R2f	ELS RAVALS
R2f(2)	Protecció arquitectònica
R2f(3)	Protecció ambiental
R2f(4)	Sense protecció específica
R2g	LES ADOBERIES
R2g(1)	Protecció monumental
R2h	LA GUIXA
R2h(2)	Protecció arquitectònica
R2h(3)	Protecció ambiental
R2h(4)	Sense protecció específica
R2i	INDUSTRIAL HISTÒRIC
R2i(2)	Protecció arquitectònica
R2i(3)	Protecció ambiental
R3	ILLA TANCADA
R4	ILLA OBERTA
R5	CASES AGRUPADES
R6	CASES AÏLLADES
	INDUSTRIAL
A1a	Industrial entre mitgeres
A1b	Industrial aïllada de parc. mitjanes
A1c	Industrial aïllada de parc. grans
	SERVEIS
A2a	Terciari en entorn industrial entre mitgeres
A2b	Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
A2c	Terciari urbà alineat a vial
A2d	Terciari urbà en edifici aïllada
A2e	Terciari de baixa ocupació
	Terciari: espai no edificat
	Gàlibs industrial
(p)	espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader
N1b	Sòl de valor agrícola de transició.
N2a	Sòl de valor geològic i paisatgístic
	Turons testimoni i sòl de preservació
N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic
N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
(x)	Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

	VIARI
SXt	Viari Territorial
SXl	Viari local
SXv	Vies cíviques i viari de vianants
SXr	Viari restringit
SXe	Viari especial
SXa	Aparcament públic
SXap	Aparcament paisatgístic
SXc	Xarxa de camins rurals
SXps	Protecció de sistemes
	Camins principals
	Camins secundaris
	Camins terciaris
SFe	Ferroviari
	ZONA DE DOMINI PÚBLIC
	ZONA DE PROTECCIÓ
	LÍMIT D'EDIFICACIÓ
	ESPAIS LLIURES
SVt	Parc Territorial
SVu	Parc Urbà
SVp	Places i Passeigs
SH	Sistema Hidràulic
	Eix
	Zona de Flux Preferent
	Zona inundable
	INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
St	Serveis tècnics
	EQUIPAMENTS
SE	Equipament sense ús determinat
SEa	Abastament
SEb	Ambiental
SEc	Cultural - Social
SEd	Docent
SEe	Esportiu
SEf	Cementeris i serveis funeraris
SEm	Administratiu
SEp	Seguretat i protecció civil
SEr	Religiós
SEs	Sanitari - Assistencial
SEh	Residències col·lectives
SEt	Transport
SEhd	Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

POUM VIC Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 24


MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * — Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * — Altres elements catalogats
- * — Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* — Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) — Protecció monumental
- R1a(2) — Protecció arquitectònica
- R1a(3) — Protecció ambiental
- R1a(4) — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) — Protecció arquitectònica
- R1b(3) — Protecció ambiental
- R1b(4) — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) — Protecció arquitectònica
- R2c(3) — Protecció ambiental
- R2c(4) — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) — Protecció arquitectònica
- R2d(3) — Protecció ambiental
- R2d(4) — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) — Protecció arquitectònica
- R2e(3) — Protecció ambiental
- R2e(4) — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- R2f(2) — Protecció arquitectònica
- R2f(3) — Protecció ambiental
- R2f(4) — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- R2g(1) — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- R2h(2) — Protecció arquitectònica
- R2h(3) — Protecció ambiental
- R2h(4) — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) — Protecció arquitectònica
- R2i(3) — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs
- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

POUM VIC

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 25

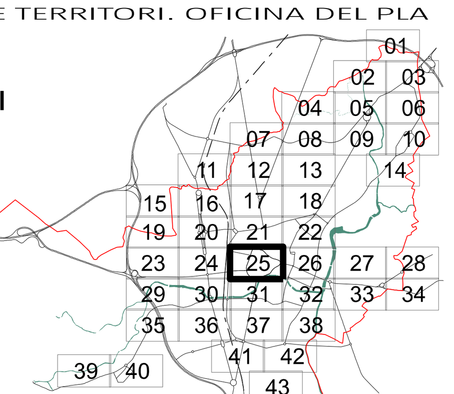
MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

Àmbit Modificació Puntual 04

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES
- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 Alçada i fondària edificable
- B3-12 Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable
- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) Protecció arquitectònica
- R1b(3) Protecció ambiental
- R1b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c Terciari urbà alineat a vial
- A2d Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1a Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt Viari Territorial
- SXl Viari local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXc Xarxa de camins rurals
- SXps Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places i Passeigs
- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció civil
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residències col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA


POUM VIC

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 26

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m
escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- 197 / 199.52 — Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** — habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU) definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* — Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) — Protecció monumental
- R1a(2) — Protecció arquitectònica
- R1a(3) — Protecció ambiental
- R1a(4) — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) — Protecció arquitectònica
- R1b(3) — Protecció ambiental
- R1b(4) — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) — Protecció arquitectònica
- R2c(3) — Protecció ambiental
- R2c(4) — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) — Protecció arquitectònica
- R2d(3) — Protecció ambiental
- R2d(4) — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) — Protecció arquitectònica
- R2e(3) — Protecció ambiental
- R2e(4) — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- R2f(2) — Protecció arquitectònica
- R2f(3) — Protecció ambiental
- R2f(4) — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- R2g(1) — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- R2h(2) — Protecció arquitectònica
- R2h(3) — Protecció ambiental
- R2h(4) — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) — Protecció arquitectònica
- R2i(3) — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs
- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 31


MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES
- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% Pendents viari
- 197 / 199.52 Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 Alçada i fondària edificable
- B3-12 Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable
- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) Protecció arquitectònica
- R1b(3) Protecció ambiental
- R1b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c Terciari urbà alineat a vial
- A2d Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable
- N1a Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt Viari Territorial
- SXl Viari local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXc Xarxa de camins rurals
- SXps Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places i Passeigs
- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció civil
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residències col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

- Àmbit Modificació Puntual 04

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 32

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 37

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

Àmbit Modificació Puntual 04

PMU 08
Joan Maragall

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sol / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau sol / Clau sol — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Cantó fondària edificable
- **clau de subzona hp** — habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- **clau de subzona (%HP, %AU)** — definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- ✳ Altres elements catalogats
- ★ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) — Protecció monumental
- R1a(2) — Protecció arquitectònica
- R1a(3) — Protecció ambiental
- R1a(4) — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) — Protecció arquitectònica
- R1b(3) — Protecció ambiental
- R1b(4) — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) — Protecció arquitectònica
- R2c(3) — Protecció ambiental
- R2c(4) — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- R2d(2) — Protecció arquitectònica
- R2d(3) — Protecció ambiental
- R2d(4) — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) — Protecció arquitectònica
- R2e(3) — Protecció ambiental
- R2e(4) — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- R2f(2) — Protecció arquitectònica
- R2f(3) — Protecció ambiental
- R2f(4) — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- R2g(1) — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- R2h(2) — Protecció arquitectònica
- R2h(3) — Protecció ambiental
- R2h(4) — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) — Protecció arquitectònica
- R2i(3) — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

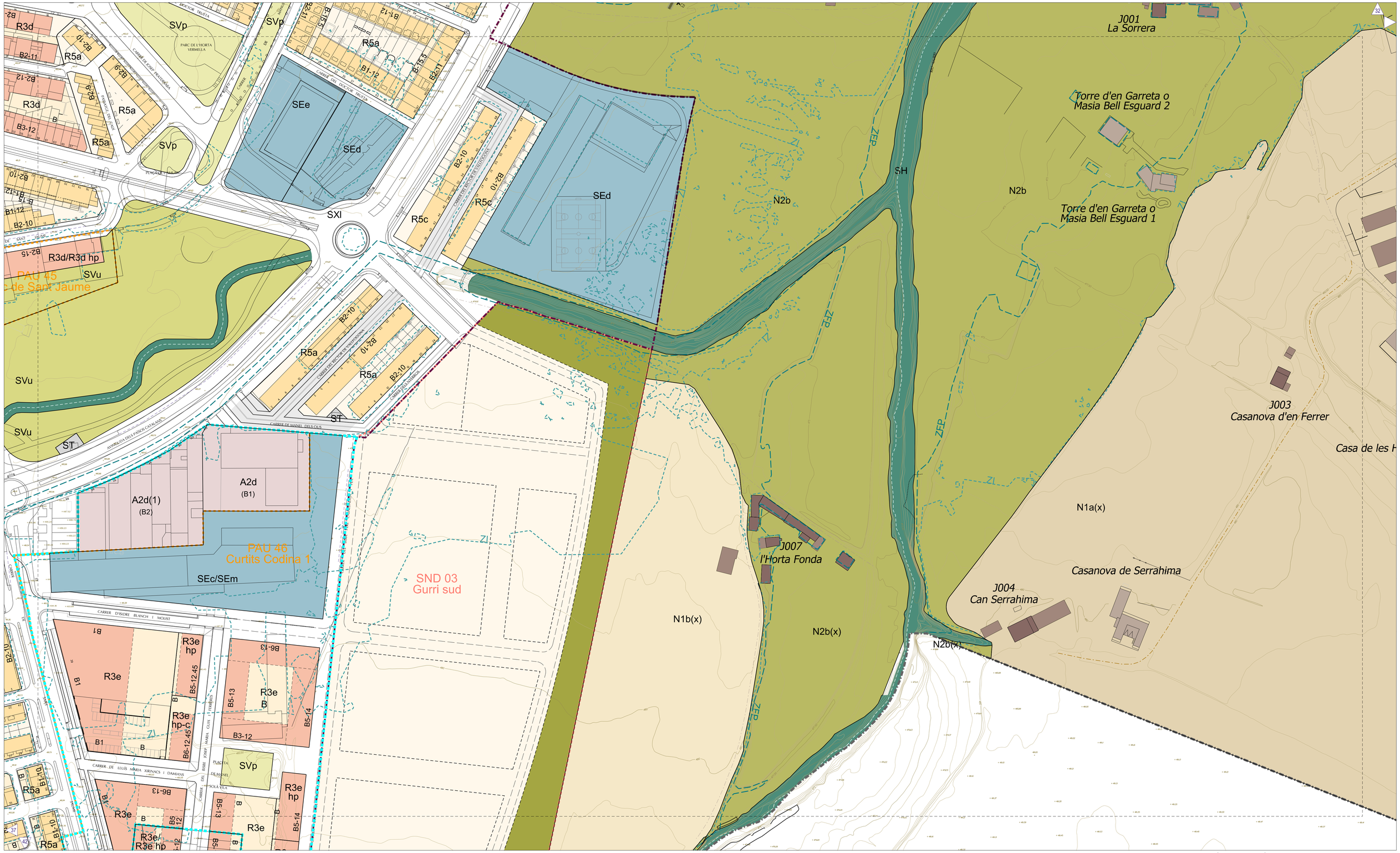
SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs
- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEt — Residències col·lectives
- SEu — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Diferents clau admeses
- Diferents clau admeses amb % mínim
- Diferents clau per sòl i subsòl
- Clau diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona

VIARI PROPOSAT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- ★ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexos

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) — Protecció monumental
- R1a(2) — Protecció arquitectònica
- R1a(3) — Protecció ambiental
- R1a(4) — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) — Protecció arquitectònica
- R1b(3) — Protecció ambiental
- R1b(4) — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) — Protecció arquitectònica
- R2c(3) — Protecció ambiental
- R2c(4) — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÒ
- R2d(2) — Protecció arquitectònica
- R2d(3) — Protecció ambiental
- R2d(4) — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) — Protecció arquitectònica
- R2e(3) — Protecció ambiental
- R2e(4) — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- R2f(2) — Protecció arquitectònica
- R2f(3) — Protecció ambiental
- R2f(4) — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- R2g(1) — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- R2h(2) — Protecció arquitectònica
- R2h(3) — Protecció ambiental
- R2h(4) — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) — Protecció arquitectònica
- R2i(3) — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES

INDUSTRIAL

- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans

SERVEIS

- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic. Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LIMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs

- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEg — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEi — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl

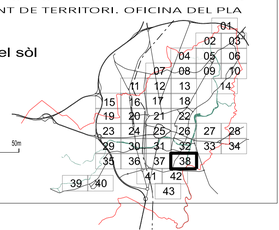
FULL 38

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/1A/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau sòl / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Altres elements catalogats
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- $R1a_{(1)}$ — Protecció monumental
- $R1a_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R1a_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R1a_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- $R1b_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R1b_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R1b_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- $R2c_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2c_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2c_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2d — EIXAMPLE MORATÓ
- $R2d_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2d_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2d_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- $R2e_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2e_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2e_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2f — ELS RAVALS
- $R2f_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2f_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2f_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2g — LES ADOBERIES
- $R2g_{(3)}$ — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- $R2h_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2h_{(3)}$ — Protecció ambiental
- $R2h_{(4)}$ — Sense protecció específica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- $R2i_{(2)}$ — Protecció arquitectònica
- $R2i_{(3)}$ — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b — Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgístic
  Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SXl — VIARI
- SVt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs

- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

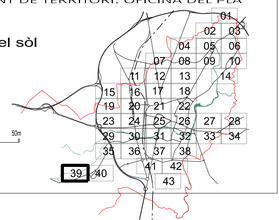
O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 39

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES
- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU) definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* — Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
R1a(1)	Protecció monumental
R1a(2)	Protecció arquitectònica
R1a(3)	Protecció ambiental
R1a(4)	Sense protecció específica
R1b	CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
R1b(2)	Protecció arquitectònica
R1b(3)	Protecció ambiental
R1b(4)	Sense protecció específica
R2c	CREIXEMENTS ITINERANTS
R2c(2)	Protecció arquitectònica
R2c(3)	Protecció ambiental
R2c(4)	Sense protecció específica
R2d	EIXAMPLE MORATÓ
R2d(2)	Protecció arquitectònica
R2d(3)	Protecció ambiental
R2d(4)	Sense protecció específica
R2e	RAMBLES EXTERIORS
R2e(2)	Protecció arquitectònica
R2e(3)	Protecció ambiental
R2e(4)	Sense protecció específica
R2f	ELS RAVALS
R2f(2)	Protecció arquitectònica
R2f(3)	Protecció ambiental
R2f(4)	Sense protecció específica
R2g	LES ADOBERIES
R2g(1)	Protecció monumental
R2h	LA GUIXA
R2h(2)	Protecció arquitectònica
R2h(3)	Protecció ambiental
R2h(4)	Sense protecció específica
R2i	INDUSTRIAL HISTÒRIC
R2i(2)	Protecció arquitectònica
R2i(3)	Protecció ambiental
R3	ILLA TANCADA
R4	ILLA OBERTA
R5	CASES AGRUPADES
R6	CASES AÏLLADES
	INDUSTRIAL
A1a	Industrial entre mitgeres
A1b	Industrial aïllada de parc. mitjanes
A1c	Industrial aïllada de parc. grans
	SERVEIS
A2a	Terciari en entorn industrial entre mitgeres
A2b	Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
A2c	Terciari urbà alineat a vial
A2d	Terciari urbà en edifici aïllada
A2e	Terciari de baixa ocupació
	Terciari: espai no edificat
	Gàlibs industrial
(p)	espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader
N1b	Sòl de valor agrícola de transició.
N2a	Sòl de valor geològic i paisatgístic
	Turons testimoni i sòl de preservació
N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic
N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
(x)	Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgístic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris
- SFe — Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs
- SH — Sistema Hidràulic
  - Eix
  - Zona de Flux Preferent
  - Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

POUM VIC

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 40

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

PPU 07
El Marratet

PAU 47
Curtits Codina 2

R3e/
R3e hp

R3e

R3e
hp-c

R6g
Ca La Pilarin

SE

SVt

SH

N1b(x)

N2b

SVp

SVu

(R)

(SVp)

R4g14

R4g15

PLAÇA
D'OSONA

SEd/SEe(30%)

SEd

SXl

R5a

R6d

B2-10

B1-10

B1-12.5

B2-11

B2-8

B1-7

B5-12

B5-13

B5-14

B1

B3
B2-9.5

CARRER DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA

CARRER DE LES NACIONS UNIDES

CARRER DE L'OMNIUM CULTURAL

PASSATGE DE LA CREU DEL MARCÈ

PASSATGE DE LA FONT DELS FRARES

CARRER DE LLANÇÀ

CARRER DEL GURRI

CARRER DE LA CASTANYADA

CARRER DEL LLEONONC MICO

AVINGUDA DE RAMON DE CALDETES

CARRER DE LÍNIA DE CASTELLBISBAL

PARC DE
MIQUEL COLL
I ALENTORN

ZEP

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Poligon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1/%/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau 1/Clau 2 / Clau sd — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau 1/2 / Clau sd — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'Influència línia AT

- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

VIARI PROPOSAT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- ★ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) Protecció monumental
- R1a(2) Protecció arquitectònica
- R1a(3) Protecció ambiental
- R1a(4) Sense protecció específica
- R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) Protecció arquitectònica
- R1b(3) Protecció ambiental
- R1b(4) Sense protecció específica
- R2c CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) Protecció arquitectònica
- R2c(3) Protecció ambiental
- R2c(4) Sense protecció específica
- R2d EIXAMPLE MORATÒ
- R2d(2) Protecció arquitectònica
- R2d(3) Protecció ambiental
- R2d(4) Sense protecció específica
- R2e RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) Protecció arquitectònica
- R2e(3) Protecció ambiental
- R2e(4) Sense protecció específica
- R2f ELS RAVALS
- R2f(2) Protecció arquitectònica
- R2f(3) Protecció ambiental
- R2f(4) Sense protecció específica
- R2g LES ADOBERIES
- R2g(1) Protecció monumental
- R2h LA GUIXA
- R2h(2) Protecció arquitectònica
- R2h(3) Protecció ambiental
- R2h(4) Sense protecció específica
- R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) Protecció arquitectònica
- R2i(3) Protecció ambiental
- R3 ILLA TANCADA
- R4 ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- A1a Industrial entre mitgeres
- A1b Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c Industrial aïllada de parc. grans
- SERVEIS
- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c Terciari urbà alineat a vial
- A2d Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b Sòl de valor agrícola de transició.
- N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- (x) Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
- SXt Viari Territorial
- SXl Viari local
- SXv Vies cíviques i viari de vianants
- SXr Viari restringit
- SXe Viari especial
- SXa Aparcament públic
- SXap Aparcament paisatgístic
- SXc Xarxa de camins rurals
- SXps Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

- SFe Ferroviari
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
- SVt Parc Territorial
- SVu Parc Urbà
- SVp Places i Passeigs

- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementeris i serveis funeraris
- SEm Administratiu
- SEp Seguretat i protecció civil
- SEr Religiós
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEh Residències col·lectives
- SEt Transport
- SEhd Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

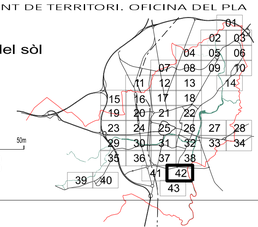
O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 42

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000





RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sòl / Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau vol / Clau sòl — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT
- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ
- Canvi d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- Canvi fondària edificable
- **clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU) definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG
- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- Cos principal
- Annexes
- *El Pujolar* — Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
R1a(1)	Protecció monumental
R1a(2)	Protecció arquitectònica
R1a(3)	Protecció ambiental
R1a(4)	Sense protecció específica
R1b	CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
R1b(2)	Protecció arquitectònica
R1b(3)	Protecció ambiental
R1b(4)	Sense protecció específica
R2c	CREIXEMENTS ITINERANTS
R2c(2)	Protecció arquitectònica
R2c(3)	Protecció ambiental
R2c(4)	Sense protecció específica
R2d	EIXAMPLE MORATÓ
R2d(2)	Protecció arquitectònica
R2d(3)	Protecció ambiental
R2d(4)	Sense protecció específica
R2e	RAMBLES EXTERIORS
R2e(2)	Protecció arquitectònica
R2e(3)	Protecció ambiental
R2e(4)	Sense protecció específica
R2f	ELS RAVALS
R2f(2)	Protecció arquitectònica
R2f(3)	Protecció ambiental
R2f(4)	Sense protecció específica
R2g	LES ADOBERIES
R2g(1)	Protecció monumental
R2h	LA GUIXA
R2h(2)	Protecció arquitectònica
R2h(3)	Protecció ambiental
R2h(4)	Sense protecció específica
R2i	INDUSTRIAL HISTÒRIC
R2i(2)	Protecció arquitectònica
R2i(3)	Protecció ambiental
R3	ILLA TANCADA
R4	ILLA OBERTA
R5	CASES AGRUPADES
R6	CASES AÏLLADES
	INDUSTRIAL
A1a	Industrial entre mitgeres
A1b	Industrial aïllada de parc. mitjanes
A1c	Industrial aïllada de parc. grans
	SERVEIS
A2a	Terciari en entorn industrial entre mitgeres
A2b	Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
A2c	Terciari urbà alineat a vial
A2d	Terciari urbà en edifici aïllada
A2e	Terciari de baixa ocupació
	Terciari: espai no edificat
	Gàlibs industrial
(p)	espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader
N1b	Sòl de valor agrícola de transició.
N2a	Sòl de valor geològic i paisatgístic Turons testimoni i sòl de preservació
N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic
N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
(x)	Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI
SXt	Viari Territorial
SXl	Viari local
SXv	Vies cíviques i viari de vianants
SXr	Viari restringit
SXe	Viari especial
SXa	Aparcament públic
SXap	Aparcament paisatgístic
SXc	Xarxa de camins rurals
SXps	Protecció de sistemes
	Camins principals
	Camins secundaris
	Camins terciaris
SFe	Ferroviari
	ZONA DE DOMINI PÚBLIC
	ZONA DE PROTECCIÓ
	LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES
SVt	Parc Territorial
SVu	Parc Urbà
SVp	Places i Passeigs
SH	Sistema Hidràulic
	Eix
	Zona de Flux Preferent
	Zona inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
St	Serveis tècnics

EQUIPAMENTS
SE	Equipament sense ús determinat
SEa	Abastament
SEb	Ambiental
SEc	Cultural - Social
SEd	Docent
SEe	Esportiu
SEf	Cementeris i serveis funeraris
SEm	Administratiu
SEp	Seguretat i protecció civil
SEr	Religiós
SEs	Sanitari - Assistencial
SEh	Residències col·lectives
SEt	Transport
SEhd	Allotjament dotacional públic

Àmbit Modificació Puntual 04

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 43

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

Àmbit 1

Àmbit 2

Àmbit 3

\+ Masies inventariades

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-12 EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
FULL 1/2

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 100 200 300 400 500m

escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000

Àmbit 1

Àmbit 2

Àmbit 3

\+ Masies inventariades

Àmbit Modificació Puntual 04

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-12 EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
FULL 2/2

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 100 200 300 400 500m

escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000