RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Poligon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/Clau 2 — Diferents claus admeses
- Clau 1(%)/Clau 2 — Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau sol/ Clau subsòl — Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau sol/ Clau vol — Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4% — Pendents viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Carril d'alçada
- sp — Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'Influència línia AT
- B3-12 — Alçada i fondària edificable
- B3-12 — Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Gàlib
- **clau de subzona hp** — habitatges de protecció en la subzona

VIARI PROPOSAT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres
- ★ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pujolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

- R1a — CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES)
- R1a(1) — Protecció monumental
- R1a(2) — Protecció arquitectònica
- R1a(3) — Protecció ambiental
- R1a(4) — Sense protecció especifica
- R1b — CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b(2) — Protecció arquitectònica
- R1b(3) — Protecció ambiental
- R1b(4) — Sense protecció especifica
- R2c — CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2c(2) — Protecció arquitectònica
- R2c(3) — Protecció ambiental
- R2c(4) — Sense protecció especifica
- R2d — EIXAMPLE MORATÒ
- R2d(2) — Protecció arquitectònica
- R2d(3) — Protecció ambiental
- R2d(4) — Sense protecció especifica
- R2e — RAMBLES EXTERIORS
- R2e(2) — Protecció arquitectònica
- R2e(3) — Protecció ambiental
- R2e(4) — Sense protecció especifica
- R2f — ELS RAVALS
- R2f(2) — Protecció arquitectònica
- R2f(3) — Protecció ambiental
- R2f(4) — Sense protecció especifica
- R2g — LES ADOBERIES
- R2g(3) — Protecció monumental
- R2h — LA GUIXA
- R2h(2) — Protecció arquitectònica
- R2h(3) — Protecció ambiental
- R2h(4) — Sense protecció especifica
- R2i — INDUSTRIAL HISTÒRIC
- R2i(2) — Protecció arquitectònica
- R2i(3) — Protecció ambiental
- R3 — ILLA TANCADA
- R4 — ILLA OBERTA
- R5 — CASES AGRUPADES
- R6 — CASES AÏLLADES

INDUSTRIAL

- A1a — Industrial entre mitgeres
- A1b — Industrial aïllada de parc. mitjanes
- A1c — Industrial aïllada de parc. grans

SERVEIS

- A2a — Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b — Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c — Terciari urbà alineat a vial
- A2d — Terciari urbà en edifici aïllada
- A2e — Terciari de baixa ocupació
- Terciari: espai no edificat
- Gàlibs industrial
- (p) — espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a — Sòl de valor agricola-ramader
- N1b — Sòl de valor agricola de transició.
- N2a — Sòl de valor geològic i paisatgistic
- Turons testimoni i sòl de preservació
- N2b — Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c — Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgistic
- N2d — Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e — Mosaic, sòl de valor agricola-paisatgistic
- (x) — Sòl d'influència i reserva viaria

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SXt — Viari Territorial
- SXl — Viari local
- SXv — Vies cíviques i viari de vianants
- SXr — Viari restringit
- SXe — Viari especial
- SXa — Aparcament públic
- SXap — Aparcament paisatgistic
- SXc — Xarxa de camins rurals
- SXps — Protecció de sistemes
- Camins principals
- Camins secundaris
- Camins terciaris

Ferroviari

- SFe — ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPAIS LLIURES

- SVt — Parc Territorial
- SVu — Parc Urbà
- SVp — Places i Passeigs
- SH — Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona Inundable

INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

- St — Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE — Equipament sense ús determinat
- SEa — Abastament
- SEb — Ambiental
- SEc — Cultural - Social
- SEd — Docent
- SEe — Esportiu
- SEf — Cementeris i serveis funeraris
- SEm — Administratiu
- SEp — Seguretat i protecció civil
- SEr — Religiós
- SEs — Sanitari - Assistencial
- SEh — Residències col·lectives
- SEt — Transport
- SEhd — Allotjament dotacional públic

PERE SOLÀ BUSQUETS / num:8630-4

CPISR-1 C Elisenda Foradada Vilarrasa

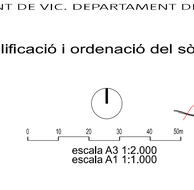
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 14

TEXT REFÓS

MAIG 2019



escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000