



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme

AJT/14480/2022 GPPG

Codi document: AUR16I059T

Assumpte: Sotmetre a consulta pública prèvia l'inici de la redacció i tramitació de la Modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vic

## DECRET

### **I. Antecedents de fet:**

L'Ajuntament té la voluntat de redactar i tramitar la Modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vic, per l'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer. I amb aquest objectiu, amb data 10 d'octubre de 2022, s'ha redactat un document previ, per iniciar la consulta pública amb caràcter prèvia a l'aprovació inicial.

En data 13 d'octubre de 2022, l'arquitecta municipal ha emès el següent informe:

#### **"Objecte**

L'objecte d'aquest informe és avaluar el contingut del document previ de la Modificació puntual número 3. Ajust dels Espais lliures i els Equipaments del Polígon Industrial El Bruguer, per iniciar la consulta pública amb caràcter previ a l'aprovació inicial.

#### **Normativa tècnica general d'aplicació i planejament vigent**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament en data 5 de d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC)

#### **Antecedents**

El 5 d'abril de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic, verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 i publicat al DOGC de 3 de juliol de 2019 (núm. 7909 de data 03/07/2019).

En el temps transcorregut des de la publicació del POUM, s'han presentat dues modificacions puntuals del planejament per corregir errors materials i adequar-se a la realitat física i exigències del territori:

1. Modificació puntual 10. Correcció d'errors materials. Aprovada definitivament per la CTUCC el 19 de juliol de 2021.



2. Modificació puntual 2. Ajustos normatius i correcció d'errors materials. Aprovada definitivament per la CTUCC el 2 de febrer de 2022.

### **Descripció del contingut del Document previ de la Modificació puntual**

La Modificació puntual té com a finalitat adequar-se a la realitat física i exigències del territori.

Els objectius són:

- Millorar la permeabilitat per a vianants del polígon industrial el Bruguer. Millorar també la permeabilitat ecològica, preservant alguns espais naturals dins el polígon.
- Resoldre algunes disfuncions entre el planejament, la urbanització executada i la realitat física preexistent.
- Ampliar el sòl qualificat d'equipament a l'entorn de la masia El Bruguer Nou per tal d'ampliar els possibles usos d'aquest espai.

### **Fonaments de dret**

L'article 8 del TRLUC, estableix les determinacions per a la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics.

L'article 133 de la LPAC regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments assenyalant que, amb caràcter previ a l'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments assenyalant que, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, s'ha de substanciar una consulta pública en la qual es demanarà l'opció dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa.

### **Conclusió**

Per tot l'exposat, determino que el document previ de la Modificació puntual número 3. Ajust dels Espais lliures i els Equipaments del Polígon Industrial El Bruguer, del POUM s'informa **favorablement** a fi que pugui iniciar la consulta prèvia regulada a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Comú de les Administracions Públiques (LPACAPA), prèvia a l'aprovació inicial d'aquesta modificació."

Ates el que disposen els articles 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques; 4.2.c del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana; 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; 21 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès l'objectiu d'incloure la participació ciutadana en aquest procediment, amb caràcter previ a l'elaboració i aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vic, , per l'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, es substanciarà una consulta pública a través de la seu electrònica municipal, per tal de donar audiència a la ciutadania i recavar quantes aportacions



addicionals es puguin fer per altres persones, entitats i organitzacions o associacions reconegudes per la llei que agrupin o representin a persones amb drets o interessos legítims que es puguin veure afectats per la Modificació puntual.

La consulta pública prèvia es referirà als següents extrems:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Per a donar compliment a l'establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú, s'ha redactat un document previ relatiu a la Modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vic en el polígon industrial El Brugu3er, que dona resposta a l'establert a l'esmentat article.

La ciutadania, les organitzacions i les associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats a la memòria obrant a l'expedient, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## **II. Fonaments de dret:**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

De conformitat amb els articles 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el



Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldeessa sotmetre a consulta pública prèvia les ordenances esmentades.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Sotmetre a consulta pública prèvia l'inici de la redacció i tramitació de la Modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vic per l'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, per un termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'un anunci al setmanari El 9 Nou, i publicació del document a la seu electrònica municipal <https://seuelectronica.vic.cat/siac/PublicacionSearch.aspx?t=TU>.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.