



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP03. AJUST DELS ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL BRUGUER

Consulta pública prèvia

Índex

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS.....	2
2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	2
3. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA.....	4
4. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	4
5. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	4
6. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES I NO REGULATÒRIES	5

1. Introducció i antecedents

El 5 d'abril de 2019, la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Vic, el Text refós del qual va ser publicat al DOGC de 3 de juliol de 2019.

En el temps transcorregut des de la publicació del POUM, s'han presentat dues modificacions puntuals d'aquell planejament a l'objecte de corregir errors materials i adequar-se a la realitat física i exigències del territori. Aquestes modificacions, degudament numerades són:

1. Modificació puntual 1. Correcció d'errors materials. Aprovada definitivament per la CTUCC el 19/7/2021.
2. Modificació puntual 2. Ajustos normatius i correcció d'errors materials. Aprovada definitivament per la CTUCC el 2/2/2022.

Amb aquesta mateixa voluntat d'adequació a la realitat física i exigències del territori, per tal de corregir alguns desajustos detectats en el polígon industrial El Bruguer i el seu entorn, i d'incrementar el sòl destinat a equipament, es proposa aquesta modificació puntual 3 del POUM de Vic.

Segons l'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) s'estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

A aquest efecte, l'article 133 de la LPAC regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments assenyalant que, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, s'ha de substanciar una consulta pública en la qual es demanarà l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa, en relació als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Per tal de donar compliment al que disposa la norma abans referida, i en concret a allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es redacta el present document de consulta pública amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la Modificació puntual 3 del POUM de Vic, d'ajust dels espais lliures i equipaments del polígon industrial El Bruguer.

2. Àmbit de la modificació puntual

La modificació puntual que es proposa abasta tres zones del Polígon industrial El Bruguer:

- 1- Zona central: l'entorn del rec del Pou de vida, l'equipament El Bruguer Nou amb l'espai lliure adjacent i els itineraris nord-sud
- 2- Zona nord-oest: el Molí del Llobet i l'itinerari ambiental del Gurri
- 3- Zona sud: Can Munné, la vora sud del polígon i el camí ral Vic-Olot



3. Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

S'han detectat algunes disfuncions del planejament vigent en relació a la realitat física i en relació als requeriments del territori en l'àmbit del polígon industrial El Bruguer:

1. El rec del Pou de Vida travessa el polígon industrial d'est a oest. El planejament vigent qualifica el rec i el seu entorn, de sistema d'aparcaments. L'ajuntament té la voluntat de conservar el rec del Pou de Vida en el seu estat natural, sense canalitzar, tenint en compte que és un corrent d'aigua continu amb la seva vegetació associada, que contribueix a la permeabilitat ecològica i a la incorporació d'espais naturals dins l'entorn industrial. Per altra banda, aquesta peça, tot i tenir una superfície important, té una forma molt poc funcional per ubicar-hi un aparcament, sobretot si es vol preservar el curs d'aigua i les seves vores.
2. El planejament vigent va reduir el sòl qualificat d'equipament de la masia El Bruguer Nou en relació al que havia qualificat el pla parcial. Aquesta reducció de sòl qualificat d'equipament redueix el ventall d'usos que pot acollir la masia i el seu entorn.
3. Els passatges que travessen el polígon industrial de sud a nord, urbanitzats amb plataforma única com a vies per a vianants, estan qualificats pel planejament vigent com a sistema viari local en lloc d'estar qualificats com a vialitat per a vianants.
4. L'itinerari ambiental del riu Gurri, que connecta el centre de la ciutat amb la desembocadura del Gurri al riu Ter, travessa en dos punts el sòl de titularitat privada de la finca del Molí del Llobet.
5. L'accés a la masia el Munné, situada al sud del polígon industrial, es produeix des del carrer de Folgueroles a través d'una franja de sòl qualificada de sistema d'espai lliure territorial.
6. S'han detectat alguns desajustos en el límit sud del polígon industrial El Bruguer, pel que fa a la classificació i a la qualificació del sòl, en relació a la realitat física.
7. L'estació transformadora situada a la cantonada del carrer de Folgueroles, al sud del polígon industrial, està lleugerament desplaçada respecte la zona qualificada amb la clau ST.

4. Necessitat i oportunitat de l'instrument de planejament urbanístic

La resolució dels aspectes indicats en l'apartat anterior justifica la necessitat i oportunitat de la modificació puntual del POUM que es planteja.

5. Objectius de la modificació puntual

La modificació puntual proposada té per objecte ajustar la delimitació dels espais lliures i equipaments del polígon El Bruguer per tal de millorar la permeabilitat del polígon, preservar els elements naturals, millorar el paisatge urbà de l'entorn industrial, fomentar la mobilitat sostenible i dotar-lo de més serveis, i alhora, estalviar expropiacions innecessàries a l'administració.

Objectius generals:

- Millorar la permeabilitat per a vianants del polígon industrial el Bruguer. Millorar també la permeabilitat ecològica, preservant alguns espais naturals dins el polígon.
- Resoldre algunes disfuncions entre el planejament, la urbanització executada i la realitat física preexistent.

- Ampliar el sòl qualificat d'equipament a l'entorn de la masia El Bruguer Nou per tal d'ampliar els possibles usos d'aquest espai.

6. Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

L'assoliment dels objectius plantejats i la correcció dels desajustos detectats requereix la modificació puntual del POUM, sense que hi hagi alternatives no regulatòries.

Les propostes per resoldre les disfuncions detectades són:

1. Qualificar el rec del Pou de Vida i el seu entorn com a sistema d'espais lliures.
2. En la zona de l'equipament El Bruguer Nou, es proposa ampliar el sòl qualificat d'equipament pel POUM, per tal d'ampliar els possibles usos d'aquest espai, mantenint una plaça d'accés a l'equipament en el front principal de la masia i qualificant també d'espai lliure la franja situada entre la peça d'equipament i els solars industrials, per tal que complementi l'itinerari per a vianants nord-sud del polígon.
3. Qualificar com a vialitat per a vianants els passatges que travessen el polígon industrial de nord a sud.
4. En la zona del Molí del Llobet, es proposa ajustar els límits entre la peça qualificada amb la clau N2b i el sòl qualificat d'espai lliure territorial (SVt), per tal de possibilitar el manteniment del traçat actual de l'itinerari ambiental del Gurri sense que l'Ajuntament hagi de fer front a l'expropiació de sòls privats.
5. Per resoldre la disfunció detectada en l'accés a la masia Can Munné i alhora obtenir una franja de sòl més funcional com espai lliure que la franja de 3 metres entre la casa i el carrer, es proposa qualificar aquesta franja amb la clau N1a com el sòl on s'ubica la masia, i qualificar d'espai lliure una franja de sòl al costat de la casa, que millorarà la relació del polígon amb l'itinerari ambiental del Gurri que discorre per darrere la masia.
6. En el límit sud del polígon industrial El Bruguer, per tal d'ajustar la qualificació a la realitat física i resoldre les incoherències detectades es proposa ajustar les qualificacions i la classificació del sòl en aquesta franja.
7. Corregir l'error detectat en la delimitació de l'estació transformadora del carrer de Folgueroles.