



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP05. AJUSTOS I CORRECCIONS D'ERRORS DETECTATS

3.1. Normes urbanístiques



NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM MODIFICADA

Es modifica l'article 239 de les Normes urbanístiques del POUM, que passa a tenir el següent redactat:

Article 239. Condicions d'ordenació i edificació aplicables a la subzona A2a

1. PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA:

a. Paràmetres propis de parcel·la:

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Front mínim de parcel·la: 10,00 m

b. Paràmetres d'edificació referits a la parcel·la:

- Índex d'edificabilitat: 1,30 m²st/m²s, excepte quan s'indiqui una altra edificabilitat màxima en els plànols d'ordenació
- Ocupació màxima: segons plànols
- Ocupació soterrani: 100% de la superfície de la parcel·la.

c. Paràmetres en relació amb la parcel·la:

- Separacions mínimes i fixes: Distància de l'edificació a límits: excepte quan consti indicada mitjançant gàlils en els plànols d'ordenació, l'edificació respectarà una distància de 5 m a vials (amb caràcter general), 3 m a partions i 3 m a fons de parcel·la. En qualsevol cas, les edificacions industrials que donin front a la carretera de Manlleu i a la carretera de Sant Hipòlit, hauran de respectar una separació a vial de 8 m. Si la parcel·la limita amb una altra parcel·la qualificada com a subzona A2a, es permetrà que l'edificació abasti fins al límit de la parcel·la.

2. PARÀMETRES REFERITS AL CARRER. PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ EN RELACIÓ AL CARRER

- Fondària Edificable màxima: Segons plànols d'ordenació.

3. PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICI

- Edificacions auxiliars: s'admeten amb les condicions fixades als paràmetres generals
- Nombre màxim de plantes: B1
- Alçària reguladora màxima: 10 m. En el supòsit de què s'ordini tota una filera de forma conjunta, l'alçada reguladora màxima augmenta en 0,5 m. Podran implantar-se edificacions en aquesta subzona que, respectant l'alçada reguladora màxima, no es disposin amb el mateix nombre de plantes definit en els plànols d'ordenació.
- Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: en relació amb el carrer
- Planta baixa: determinada en relació amb el carrer

4. Condicions de compartimentació: es permet la divisió horitzontal amb un màxim d'1 propietari per cada front de carrer o un propietari per planta amb un màxim de tres.

5. Aquells edificis que vulguin incorporar captadors fotovoltaics en la coberta amb un mínim de superfície de captació útil del 60% de la superfície de la coberta podran augmentar l'alçada reguladora màxima prevista en 1 m. En els casos en què s'implantin usos en edificacions que han previst la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, aquesta instal·lació esdevindrà prescriptiva com a condició per a l'atorgament de la corresponent llicència d'activitat.

