



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP05. AJUSTOS I CORRECCIONS D'ERRORS DETECTATS

3.5. PLÀNOLS



PLÀNOLS MODIFICATS

La modificació puntual suposa l'ajust de diversos plànols d'ordenació del POUM.

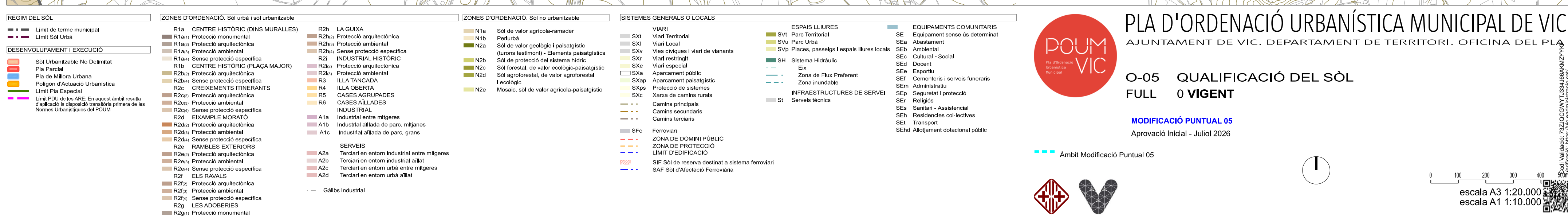
LLISTAT DE PLÀNOLS MODIFICATS:

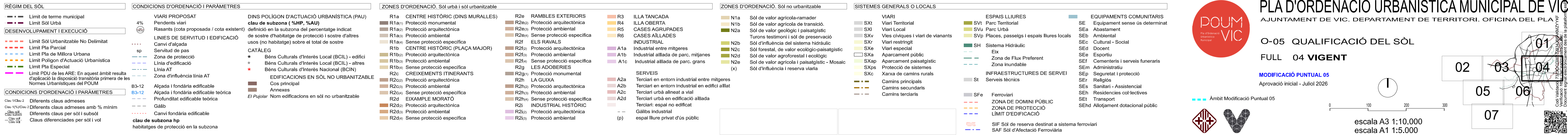
O.05. M5	Qualificació del sòl. <i>Full 3.</i> M5
O.05. M5	Qualificació del sòl. <i>Full 4.</i> M5
O.05. M5	Qualificació del sòl. <i>Full 6.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 7.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 17.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 21.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 22.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 24.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 25.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 29.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 30.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 31.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 37.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 38.</i> M5
O.06. M5	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 42.</i> M5
O.08. M5	Patrimoni centre històric i ciutat antiga. <i>Full 7. Conjunts.</i> M5

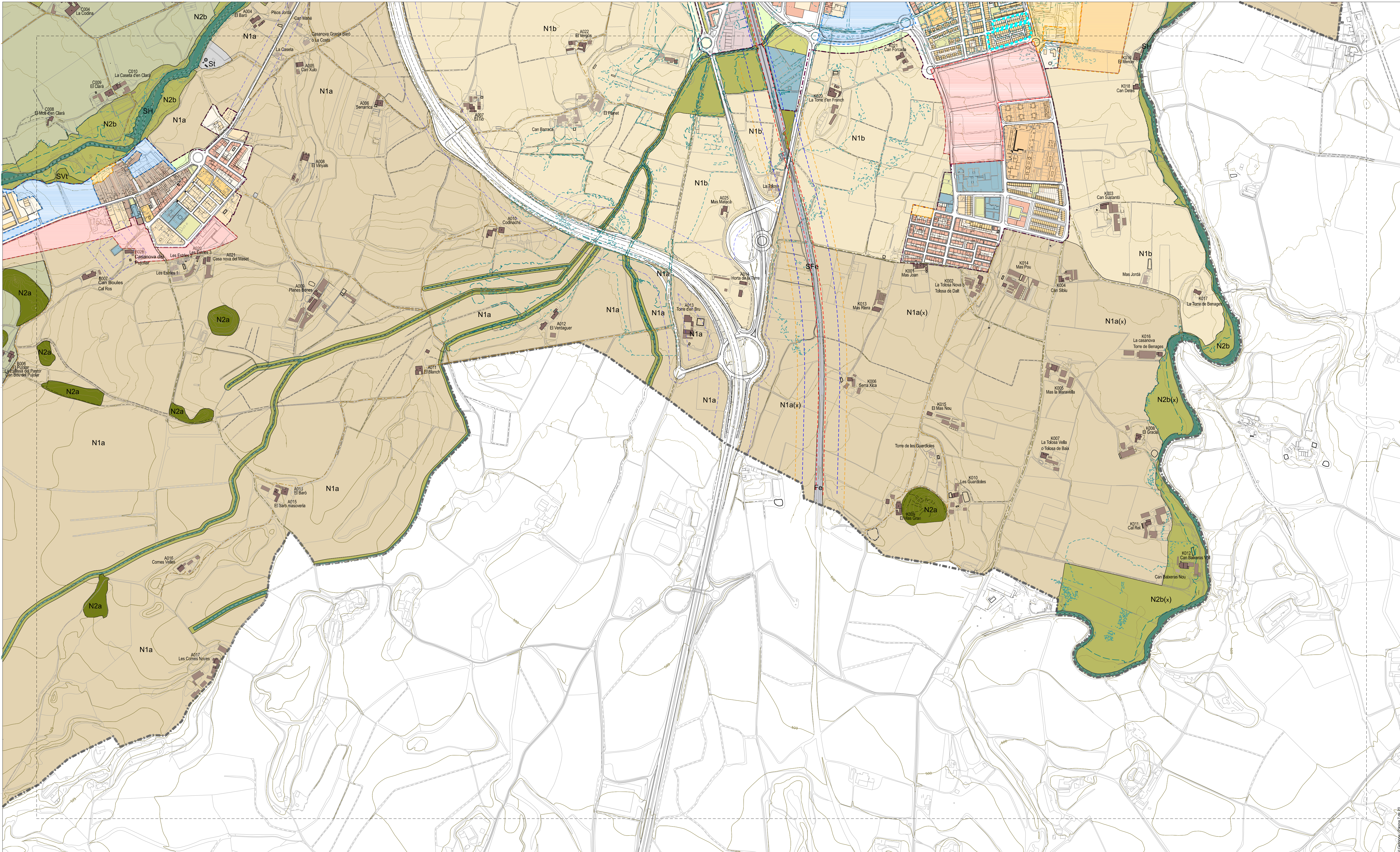


PLÀNOLS VIGENTS









RÈGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Limit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Limit Pla Parcial
- Limit Pla de Millora Urbana
- Limit Polígon d'Actuació Urbanística
- Limit Pla Especial
- Limit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- Clau 1/100m: 2. Diferents claus admeses
- Clau 1/100m: 1. Diferents claus admeses amb % mínim
- Clau 1/100m: 3. Diferents claus per sòl i subsòl
- Clau 1/100m: 4. Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4%: Pendent viari
- Resants (cota proposada / cota existent)
- LINIES DE SERVITUT I EDIFICACIÓ
 - Canvi d'alçada
 - Servitut de pas
 - Zona de protecció
 - Línia d'edificació
 - Línia AT
 - Zona d'influència línia AT
- B3-12: Alcàida i fondària edificable
- B3-12: Alcàida i fondària edificable teòrica
- B3-12: Profunditat edificable teòrica
- Gallib: Gallib
- Canvi fondària edificable
- clau de subzona hp**
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%HP, %AU)
definició en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre
CATÀLEG

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
 - Cos principal
 - Annexes
- El Pujol: Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ: Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS) - R1a1) Protecció monumental - R1a2) Protecció arquitectònica - R1a3) Protecció ambiental - R1a4) Sense protecció específica	R2a RAMBLERS EXTERIORS - R2a1) Protecció arquitectònica - R2a2) Protecció ambiental - R2a3) Sense protecció específica	R3 ILLA TANCADA - R3a) Protecció arquitectònica - R3b) Protecció ambiental - R3c) Sense protecció específica	R4 CASES AGRUPADES - R4a) Protecció arquitectònica - R4b) Protecció ambiental - R4c) Sense protecció específica	R5 CASES AILADES - R5a) Protecció arquitectònica - R5b) Protecció ambiental - R5c) Sense protecció específica	R6 INDUSTRIAL - R6a) Protecció arquitectònica - R6b) Protecció ambiental - R6c) Sense protecció específica	R7a ELS RAVALS - R7a1) Protecció arquitectònica - R7a2) Protecció ambiental - R7a3) Sense protecció específica	R7b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR) - R7b1) Protecció arquitectònica - R7b2) Protecció ambiental - R7b3) Sense protecció específica	R7c CREIXEMENTS ITINERANTS - R7c1) Protecció arquitectònica - R7c2) Protecció ambiental - R7c3) Sense protecció específica	R7d EIXAMPLE MORATÓ - R7d1) Protecció arquitectònica - R7d2) Protecció ambiental - R7d3) Sense protecció específica	R7e INDUSTRIAL HISTÒRIC - R7e1) Protecció arquitectònica - R7e2) Protecció ambiental - R7e3) Sense protecció específica	R7f LES ADOBERIES - R7f1) Protecció arquitectònica - R7f2) Protecció ambiental - R7f3) Sense protecció específica	R7g LA GUIXA - R7g1) Protecció arquitectònica - R7g2) Protecció ambiental - R7g3) Sense protecció específica	R7h LA GUIXA - R7h1) Protecció arquitectònica - R7h2) Protecció ambiental - R7h3) Sense protecció específica	R7i LA GUIXA - R7i1) Protecció arquitectònica - R7i2) Protecció ambiental - R7i3) Sense protecció específica	R7j LA GUIXA - R7j1) Protecció arquitectònica - R7j2) Protecció ambiental - R7j3) Sense protecció específica	R7k LA GUIXA - R7k1) Protecció arquitectònica - R7k2) Protecció ambiental - R7k3) Sense protecció específica	R7l LA GUIXA - R7l1) Protecció arquitectònica - R7l2) Protecció ambiental - R7l3) Sense protecció específica	R7m LA GUIXA - R7m1) Protecció arquitectònica - R7m2) Protecció ambiental - R7m3) Sense protecció específica	R7n LA GUIXA - R7n1) Protecció arquitectònica - R7n2) Protecció ambiental - R7n3) Sense protecció específica	R7o LA GUIXA - R7o1) Protecció arquitectònica - R7o2) Protecció ambiental - R7o3) Sense protecció específica	R7p LA GUIXA - R7p1) Protecció arquitectònica - R7p2) Protecció ambiental - R7p3) Sense protecció específica	R7q LA GUIXA - R7q1) Protecció arquitectònica - R7q2) Protecció ambiental - R7q3) Sense protecció específica	R7r LA GUIXA - R7r1) Protecció arquitectònica - R7r2) Protecció ambiental - R7r3) Sense protecció específica	R7s LA GUIXA - R7s1) Protecció arquitectònica - R7s2) Protecció ambiental - R7s3) Sense protecció específica	R7t LA GUIXA - R7t1) Protecció arquitectònica - R7t2) Protecció ambiental - R7t3) Sense protecció específica	R7u LA GUIXA - R7u1) Protecció arquitectònica - R7u2) Protecció ambiental - R7u3) Sense protecció específica	R7v LA GUIXA - R7v1) Protecció arquitectònica - R7v2) Protecció ambiental - R7v3) Sense protecció específica	R7w LA GUIXA - R7w1) Protecció arquitectònica - R7w2) Protecció ambiental - R7w3) Sense protecció específica	R7x LA GUIXA - R7x1) Protecció arquitectònica - R7x2) Protecció ambiental - R7x3) Sense protecció específica	R7y LA GUIXA - R7y1) Protecció arquitectònica - R7y2) Protecció ambiental - R7y3) Sense protecció específica	R7z LA GUIXA - R7z1) Protecció arquitectònica - R7z2) Protecció ambiental - R7z3) Sense protecció específica
--	---	---	--	--	---	---	--	---	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ZONES D'ORDENACIÓ: Sòl no urbanitzable | | | | | | | |--|--|--|--|--|--| | N1a Sòl de valor agrícola-ramader <ul style="list-style-type: none">N1a1) Sòl de valor agrícola de transicióN1a2) Sòl de valor geològic i paisatgísticN1a3) Turons testimonis i sòl de preservacióN1a4) Sòl forestal de valor ecològic-paisatgísticN1a5) Sòl de valor agroforestal i ecològicN1a6) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - MosaicN1a7) Sòl d'influència i reserva viària | N1b Sòl de valor agrícola-ramader <ul style="list-style-type: none">N1b1) Sòl de valor agrícola de transicióN1b2) Sòl de valor geològic i paisatgísticN1b3) Turons testimonis i sòl de preservacióN1b4) Sòl forestal de valor ecològic-paisatgísticN1b5) Sòl de valor agroforestal i ecològicN1b6) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - MosaicN1b7) Sòl d'influència i reserva viària | N2a Sòl de valor agrícola-ramader <ul style="list-style-type: none">N2a1) Sòl de valor agrícola de transicióN2a2) Sòl de valor geològic i paisatgísticN2a3) Turons testimonis i sòl de preservacióN2a4) Sòl forestal de valor ecològic-paisatgísticN2a5) Sòl de valor agroforestal i ecològicN2a6) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - MosaicN2a7) Sòl d'influència i reserva viària | N2b Sòl de valor agrícola-ramader <ul style="list-style-type: none">N2b1) Sòl de valor agrícola de transicióN2b2) Sòl de valor geològic i paisatgísticN2b3) Turons testimonis i sòl de preservacióN2b4) Sòl forestal de valor ecològic-paisatgísticN2b5) Sòl de valor agroforestal i ecològicN2b6) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - MosaicN2b7) Sòl d'influència i reserva viària | N2a(x) Sòl de valor agrícola-ramader <ul style="list-style-type: none">N2a(x)1) Sòl de valor agrícola de transicióN2a(x)2) Sòl de valor geològic i paisatgísticN2a(x)3) Turons testimonis i sòl de preservacióN2a(x)4) Sòl forestal de valor ecològic-paisatgísticN2a(x)5) Sòl de valor agroforestal i ecològicN2a(x)6) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - MosaicN2a(x)7) Sòl d'influència i reserva viària | N2b(x) Sòl de valor agrícola-ramader <ul style="list-style-type: none">N2b(x)1) Sòl de valor agrícola de transicióN2b(x)2) Sòl de valor geològic i paisatgísticN2b(x)3) Turons testimonis i sòl de preservacióN2b(x)4) Sòl forestal de valor ecològic-paisatgísticN2b(x)5) Sòl de valor agroforestal i ecològicN2b(x)6) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - MosaicN2b(x)7) Sòl d'influència i reserva viària | |--|--|--|--|--|--| | **SISTEMES GENERALS O LOCALS** | | | | |---|--|--| | VIARI <ul style="list-style-type: none">SX1 Viari TerritorialSX2 Viari LocalSX3 Vies civiques i viari de vianantsSX4 Viari restringitSX5 Viari especialSX6 Aparcament públicSX7 Aparcament paisatgísticSX8 Protecció de sistemesSX9 Xarxa de camins ruralsSX10 Camins principalsSX11 Camins secundarisSX12 Camins terciaris | ESPAIS LLIBRES <ul style="list-style-type: none">SV1 Parc TerritorialSV2 Parc UrbàSV3 Places, passeigs i espais lliures localsSV4 Sistema HidràulicSV5 ElxSV6 Zona de Flux PreferentSV7 Zona inundableSV8 Infraestructures de serveiSV9 Serveis tècnics | EQUIPAMENTS COMUNITARIS <ul style="list-style-type: none">SE1 Equipament sense ús determinatSE2 AbastamentSE3 AmbientalSE4 Cultural - SocialSE5 DocentSE6 EsportiuSE7 Cementeris i serveis funerarisSE8 AdministratiuSE9 Seguretat i proteccióSE10 ReligiosSE11 Sanitari - AssistencialSE12 Residències col·lectivesSE13 TransportSE14 allotjament dotacional públic | |---|--|--| | **CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES** - 4%: Pendent viari - Resants (cota proposada / cota existent) - LINIES DE SERVITUT I EDIFICACIÓ - Canvi d'alçada - Servitut de pas - Zona de protecció - Línia d'edificació - Línia AT - Zona d'influència línia AT - B3-12: Alcàida i fondària edificable - B3-12: Alcàida i fondària edificable teòrica - B3-12: Profunditat edificable teòrica - Gallib: Gallib - Canvi fondària edificable - clau de subzona hp** habitatges de protecció en la subzona |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL
FULL 06 VIGENT
MODIFICACIÓ PUNTUAL 05
Aprovació inicial - Juliol 2026

escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000

01

02

03

04

05

06

07



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- - - Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- - - Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- - - Límit Pla Parcial
- - - Límit Pla de Millora Urbana
- - - Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- - - Límit Pla Especial
- - - Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POUIM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT

4%
Pendent viari
Rasant (cota proposada / cota existent)

LÍNIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

Canvi d'alçada
Servitud de pas
Zona de protecció
Línia d'edificació
Línia AT
Zona d'influència línia AT

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

Alçada i fondària edificable
Alçada i fondària edificable teòrica
Profunditat edificable teòrica
Calib.
Canvi fondària edificable
clau de subzona hp
habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%PAU)
edifici en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- * Bèns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Bèns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- * Altres elements catalogats

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pajol Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)
R1a(1) Protecció monumental
R1a(2) Protecció arquitectònica
R1a(3) Protecció ambiental
R1a(4) Sense protecció específica
R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)
R1b(1) Protecció arquitectònica
R1b(2) Protecció ambiental
R1b(3) Sense protecció específica
R1b(4) Sense protecció específica
R2 CREIXEMENTS ITINERANTS
R2(1) Protecció arquitectònica
R2(2) Protecció ambiental
R2(3) Sense protecció específica
R2(4) Sense protecció específica
R2(5) Protecció ambiental
R2(6) Sense protecció específica

R2e RAMBLAS EXTERIORS
R2e(1) Protecció arquitectònica
R2e(2) Protecció ambiental
R2e(3) Sense protecció específica
R2f ELS RAVALS
R2f(1) Protecció arquitectònica
R2f(2) Protecció ambiental
R2f(3) Sense protecció específica
R2g LES ADOBERIES
R2g(1) Protecció monumental
R2g(2) Protecció ambiental
R2g(3) Sense protecció específica
R2g(4) Sense protecció específica
R2g(5) Protecció ambiental
R2g(6) Sense protecció específica

R3 ILLA TANCADA
R3(1) Protecció arquitectònica
R3(2) Protecció ambiental
R3(3) Sense protecció específica
R3(4) Sense protecció específica
R3(5) Protecció ambiental
R3(6) Sense protecció específica
R3(7) Protecció ambiental
R3(8) Sense protecció específica
R3(9) Protecció ambiental
R3(10) Sense protecció específica
R3(11) Protecció ambiental
R3(12) Sense protecció específica
R3(13) Protecció ambiental
R3(14) Sense protecció específica
R3(15) Protecció ambiental
R3(16) Sense protecció específica
R3(17) Protecció ambiental
R3(18) Sense protecció específica
R3(19) Protecció ambiental
R3(20) Sense protecció específica
R3(21) Protecció ambiental
R3(22) Sense protecció específica
R3(23) Protecció ambiental
R3(24) Sense protecció específica
R3(25) Protecció ambiental
R3(26) Sense protecció específica
R3(27) Protecció ambiental
R3(28) Sense protecció específica
R3(29) Protecció ambiental
R3(30) Sense protecció específica
R3(31) Protecció ambiental
R3(32) Sense protecció específica
R3(33) Protecció ambiental
R3(34) Sense protecció específica
R3(35) Protecció ambiental
R3(36) Sense protecció específica
R3(37) Protecció ambiental
R3(38) Sense protecció específica
R3(39) Protecció ambiental
R3(40) Sense protecció específica
R3(41) Protecció ambiental
R3(42) Sense protecció específica
R3(43) Protecció ambiental
R3(44) Sense protecció específica
R3(45) Protecció ambiental
R3(46) Sense protecció específica
R3(47) Protecció ambiental
R3(48) Sense protecció específica
R3(49) Protecció ambiental
R3(50) Sense protecció específica
R3(51) Protecció ambiental
R3(52) Sense protecció específica
R3(53) Protecció ambiental
R3(54) Sense protecció específica
R3(55) Protecció ambiental
R3(56) Sense protecció específica
R3(57) Protecció ambiental
R3(58) Sense protecció específica
R3(59) Protecció ambiental
R3(60) Sense protecció específica
R3(61) Protecció ambiental
R3(62) Sense protecció específica
R3(63) Protecció ambiental
R3(64) Sense protecció específica
R3(65) Protecció ambiental
R3(66) Sense protecció específica
R3(67) Protecció ambiental
R3(68) Sense protecció específica
R3(69) Protecció ambiental
R3(70) Sense protecció específica
R3(71) Protecció ambiental
R3(72) Sense protecció específica
R3(73) Protecció ambiental
R3(74) Sense protecció específica
R3(75) Protecció ambiental
R3(76) Sense protecció específica
R3(77) Protecció ambiental
R3(78) Sense protecció específica
R3(79) Protecció ambiental
R3(80) Sense protecció específica
R3(81) Protecció ambiental
R3(82) Sense protecció específica
R3(83) Protecció ambiental
R3(84) Sense protecció específica
R3(85) Protecció ambiental
R3(86) Sense protecció específica
R3(87) Protecció ambiental
R3(88) Sense protecció específica
R3(89) Protecció ambiental
R3(90) Sense protecció específica
R3(91) Protecció ambiental
R3(92) Sense protecció específica
R3(93) Protecció ambiental
R3(94) Sense protecció específica
R3(95) Protecció ambiental
R3(96) Sense protecció específica
R3(97) Protecció ambiental
R3(98) Sense protecció específica
R3(99) Protecció ambiental
R3(100) Sense protecció específica

SERVEIS

- A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b Terciari en entorn industrial en edifici altit
- A2c Terciari urbà alineat a via
- A2d Terciari urbà en edifici aïllat
- A2e Terciari de baixa ocupació
- A2f Terciari: espai no edificat
- A2g Terciari: espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a Sòl de valor agrícola-ramader
N1b Sòl de valor agrícola de transició
N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic
N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic
N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic
N2e Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
N2f Sòl d'influència i reserva viària
(X)

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SVI Viari territorial
- SVL Viari local
- SVV Viari vianant
- SVV Vies cíviques i viari de vianants
- SVV Viari restringit
- SVV Viari especial
- SVV Aparcament públic
- SVV Aparcament paisatgístic
- SVV Xarxa de camins rurals
- SVV Protecció de sistemes
- SVV Camins principals
- SVV Camins secundaris
- SVV Camins terciaris
- SVV Sfe Ferroviai
- SVV ZONA DE DOMINI PÚBLIC
- SVV ZONA DE PROTECCIÓ
- SVV LÍMIT D'EDIFICACIÓ

ESPACIS LLIBRES

- SVI Parc Territorial
- SVV Parc Urbà
- SVV Places i Passeigs
- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable
- INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE Equipament sense ús determinat
- SEA Abastament
- SEB Ambiental
- SEC Cultural - Social
- SED Docent
- SEE Esportiu
- SEF Cementiris i serveis funeraris
- SEM Administratiu
- SEP Seguretat i protecció civil
- SER Religios
- SES Sanitari - Assistencial
- SEH Residències col·lectives
- SEI Transport
- SEHD allotjament dotacional públic

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 17 VIGENT

MODIFICACIÓ PUNTUAL 05

Aprovació inicial - Juliol 2026

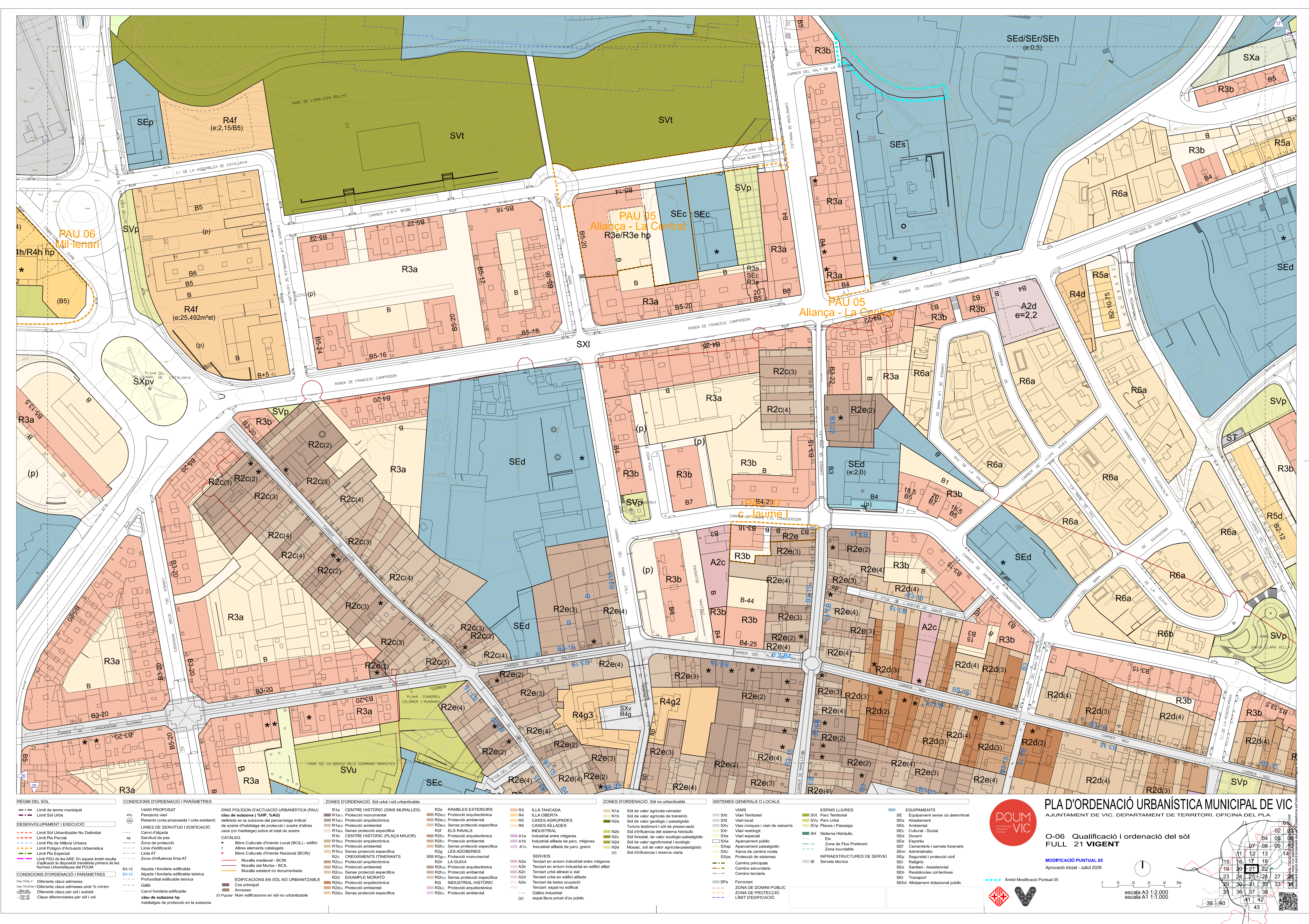
escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000

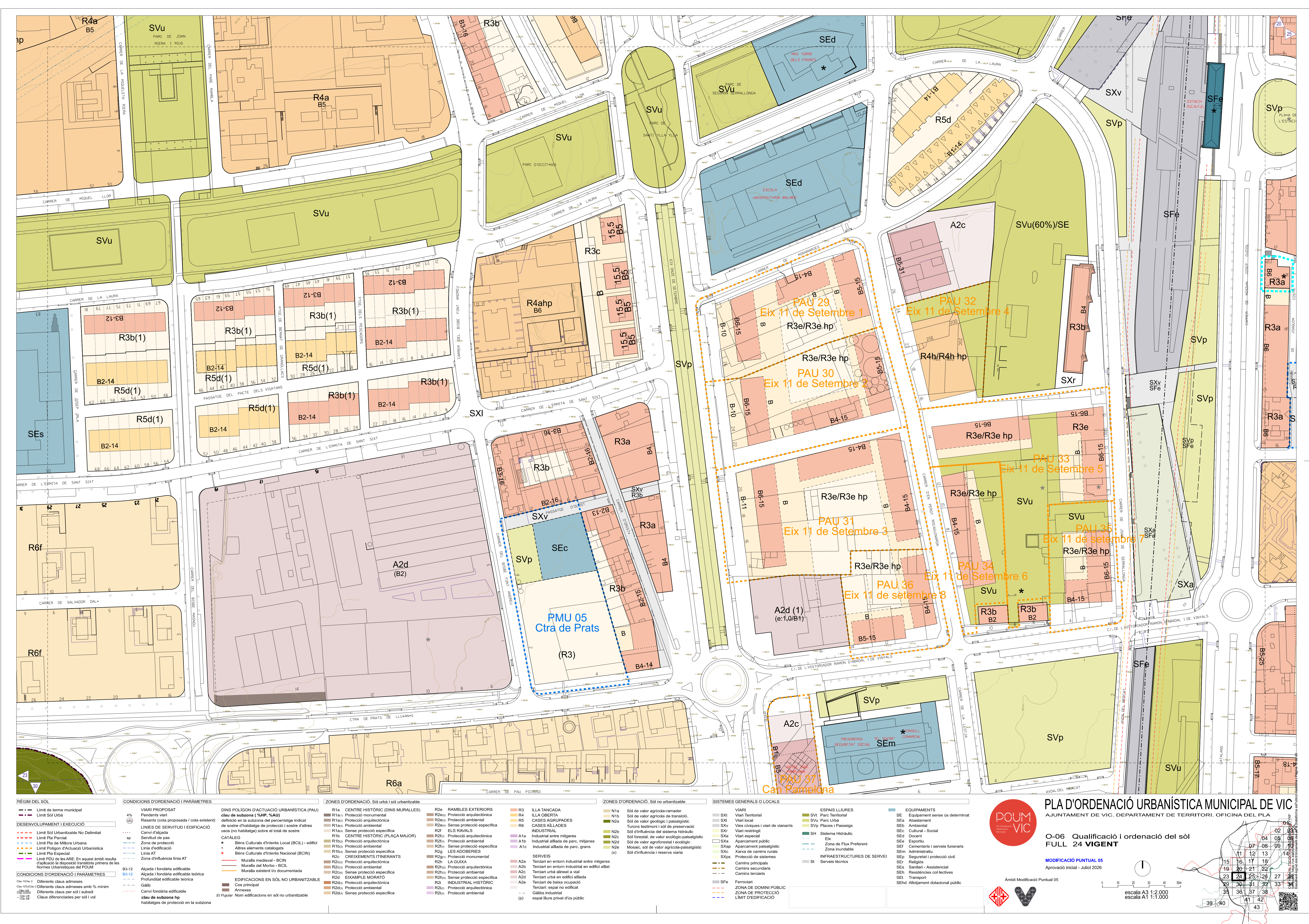
Àmbit Modificació Puntual 05

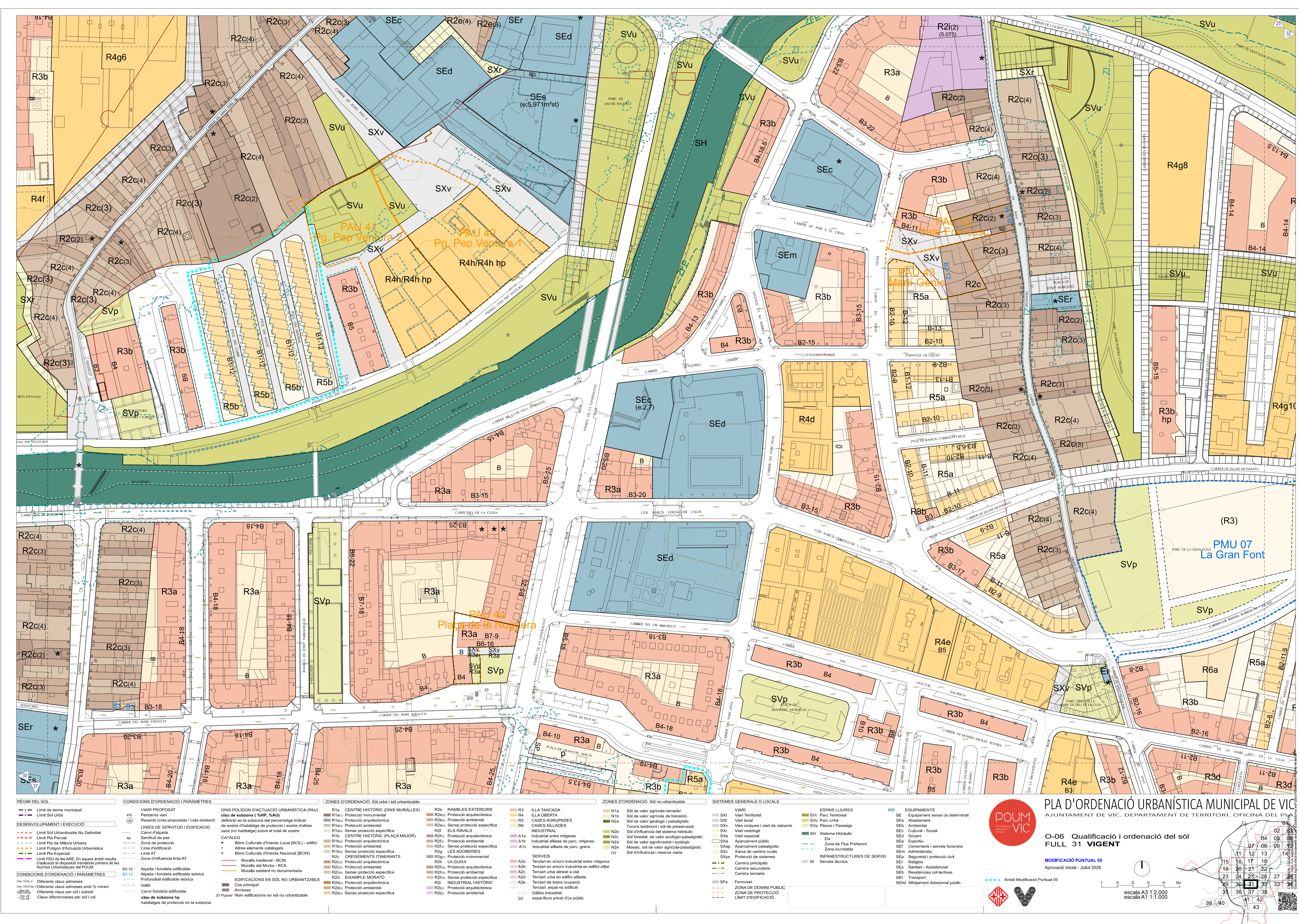
0 10 20 30 40 50m

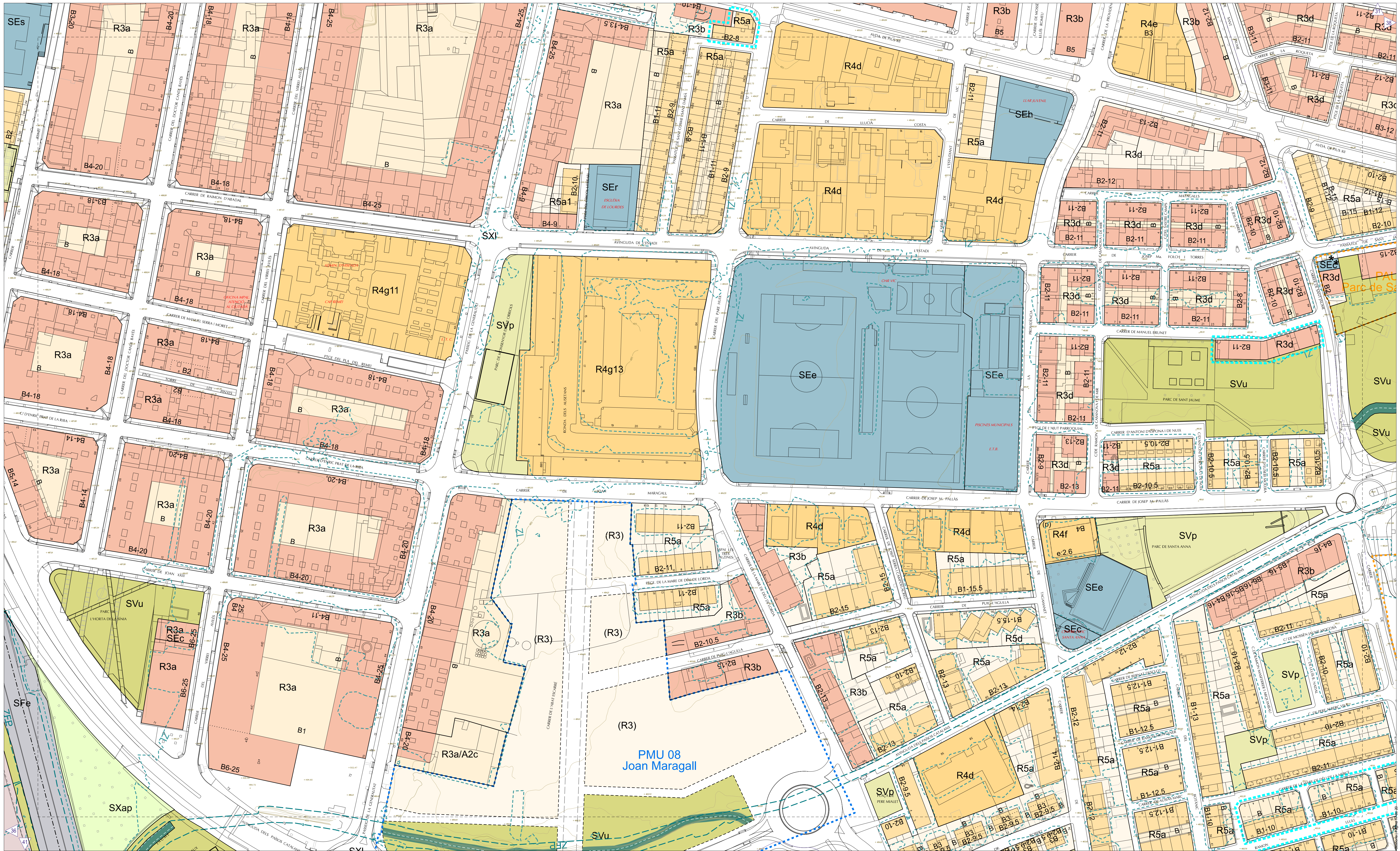
39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50









RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- - - Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- - - Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- - - Límit Pla Parcial
- - - Límit Pla de Millora Urbana
- - - Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- - - Límit Pla Especial
- - - Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POU

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12: Alcada i fondària edificable
- B3-12: Alcada i fondària edificable tècnica
- B3-12: Profunditat edificable tècnica
- B3-12: Calt
- B3-12: Línia fondària edificable
- B3-12: clau de subzona hp
- B3-12: habitatges de protecció en la subzona

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT

- Pendent viari
- Rasant (cota proposada / cota existent)

LÍNIES DE SERVIDU I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- Servidut de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

clau de subzona (%NAP, %AU)

definit en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Altres elements catalogats
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes
- Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a) CENTRE HISTÓRIC (DINS MURALLS)

- R1a) Protecció monumental
- R1a) Protecció arquitectònica
- R1a) Protecció ambiental
- R1a) Sense protecció específica
- R1b) CENTRE HISTÓRIC (PLAÇA MAJOR)
- R1b) Protecció ambiental
- R1b) Sense protecció específica
- R1b) CREIXEMENTS ITINERANTS
- R2a) Protecció arquitectònica
- R2a) Protecció ambiental
- R2a) Sense protecció específica
- R2a) EXEMPLE MORAT
- R2a) Protecció arquitectònica
- R2a) Protecció ambiental
- R2a) Sense protecció específica

R2b) RAMBLAS EXTERIORS

- R2b) Protecció arquitectònica
- R2b) Protecció ambiental
- R2b) Sense protecció específica
- R2b) LES ADOBERIES
- R2b) Protecció arquitectònica
- R2b) Protecció ambiental
- R2b) Sense protecció específica

R3) ILLA TANCADA

- R3) ILLA OBERTA
- R3) CASES AGRUPEDES
- R3) CASES AILLADES
- R3) INDUSTRIAL
- R3) Industrial entre mitgeres
- R3) Industrial aïllada de parc, mitgeres
- R3) Industrial aïllada de parc, grans

SERVEIS

- A2a) Terciari en entorn industrial entre mitgeres
- A2b) Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
- A2c) Terciari urbà en edifici aïllat
- A2d) Terciari urbà en edifici aïllat
- A2e) Terciari de baixa ocupació
- A2f) Terciari: espai no edificat
- A2g) Galeries industrial
- A2h) espai lliure privat d'ús públic

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1a) Sòl de valor agrícola-ramader
- N1b) Sòl de valor agrícola de transició
- N1c) Sòl de valor geològic i paisatgístic
- N2a) Turons testimonis i sòl de preservació
- N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic
- N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
- N2d) Sòl de valor agroforestal i ecològic
- N2e) Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
- N2f) Sòl d'influència i reserva viària

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SX) Viari Territorial
- SXI) Viari local
- SXV) Vies cíviques i viari de vianants
- SXK) Viari restringit
- SXV) Viari especial
- SXA) Aparcament públic
- SXK) Aparcament paisatgístic
- SXK) Xarxa de camins rurals
- SXK) Protecció de sistemes
- SXp) Camins principals
- SXK) Camins secundaris
- SXK) Camins terciaris
- Sf) Ferrovians

ESPAIS LLIBRES

- SV) Parc Territorial
- SVu) Parc Urbà
- SVp) Places i Passeigs
- SH) Sistema Hidràulic
- Elx) Elx
- ZF) Zona de Flux Preferent
- ZI) Zona inundable
- INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St) Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE) Equipament sense ús determinat
- SEA) Abastament
- SEB) Ambiental
- SEC) Cultural - Social
- SED) Docent
- SEB) Esportiu
- SEF) Cementiris i serveis funeraris
- SEF) Seguretat i protecció civil
- SEF) Religios
- SEF) Sanitari - Assistencial
- SEF) Residències col·lectives
- SEI) Transport
- SEF) allotjament dotacional públic

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL VIC

O-06 Qualificació i ordenació del sòl

FULL 37 VIGENT

MODIFICACIÓ PUNTUAL 05

Aprovació inicial - Juliol 2026

0 10 20 30 40 50m

escala A3 1:2.000

escala A1 1:1.000

04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

