



Expedient: 17046/2026 Aprovació inicial Modificació puntual 5 POUM

## EDICTE

El Ple municipal, en la sessió de 27 de juliol de 2026, va adoptar el següent acord:

**PRIMER.** Aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Vic "Modificació MP05 Ajustos i correccions d'errors detectats", redactada pels serveis tècnics municipals el 14 de juliol de 2026 i formulada per aquest Ajuntament.

**SEGON.** Sotmetre la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Vic aprovada inicialment a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació de l'edicta, per tal que hom hi pugui presentar les al·legacions i manifestacions que, en el seu cas, es considerin pertinents.

L'edicta de convocatòria, que tindrà el contingut determinat a l'art. 23.3 RLUC, es publicarà al BOPB, al diari El Punt Avui i al tauler d'edictes municipal; així mateix es donarà a conèixer la informació pública per mitjans telemàtics.

Durant el període d'informació pública s'exposarà conjuntament amb el pla la documentació que determina l'art. 8.5.a) TRLUC.

**TERCER.** D'acord amb els antecedents exposats, sol·licitar l'informe sectorial al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits objecte de la present modificació i sempre que contradiguin les disposicions previstes en la nova regulació.

Determinar a l'empara de l'article 74 TRLUC, i 103 del RLUC, que el termini d'aquesta suspensió serà de dos anys com a màxim o fins que s'aprovi definitivament la modificació, i començarà a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB.

**CINQUÈ.** Facultar a l'Excm. Sr. Alcalde President o al/la Tinent/a d'Alcalde en qui delegui per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'efectivitat d'aquest acord.

L'expedient es pot consultar a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vic,





situades a la “Casa Masferrer”, al núm. 5 de la plaça de Don Miquel de Clariana de Vic (tef. 938862100), demanant cita prèvia al telèfon esmentat. Telemàticament es poden consultar els documents en el següent enllaç

<https://seuelectronica.vic.cat/document-validation.16>

Modificació puntual: 4TYS AZH2Q7CCLE3CQZGRX9NK6

03.1\_normativa: 6H25X5F59GDM3KJWAHQTDYDW

03.2\_fitxes àmbits: 9WGX9WPSMQZASHHQYZH4L5QM3

03.3\_catàleg béns: ALJQHQ9YW47MN6W7MSQ2PM9WW

03.4\_catàleg masies: A7GQ6KQHRXKS65XF69NKJXKA7

03.5\_plànols\_vigents: 73ZJQCGWYTJ334J66AKMZYYKF

03.6\_plànols\_modificats: 7LX6E6LF7NYXHR44CFDTYLPYX

Queden suspeses les llicències en els àmbits grafiats en el plànol que s'adjunta que siguin incompatibles amb les determinacions de l'aprovació inicial.





## Suspensió de llicències i tramitacions

L'objecte d'aquesta memòria és determinar els àmbits territorials subjectes a suspensió de llicències i tramitacions, i la concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden, d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria urbanística, amb l'aprovació inicial de la *Modificació puntual 5. Ajustos i correcció d'errors detectats*, del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Vic.

### Marc legal de referència

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

### Suspensió preceptiva de l'aprovació inicial

El marc de referència és el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que regula els actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic.

En l'article 73.2 del TRLUC determina l'obligació de l'Ajuntament a acordar, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

### Termini de suspensió

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències en motiu de l'aprovació inicial d'instruments de planejament serà de dos anys com a màxim (art. 74 TRLUC).

### Extinció efectes suspensió

D'acord amb el que disposa l'article 103 del RLUC els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeix:

- a) Automàticament pel transcurs del termini màxim
- b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en els seu cas, amb la denegació de l'aprovació.





- c) En cas que l'Ajuntament acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

### Efectes suspensió

Un cop adoptat l'acord de suspensió preceptiva es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, en compliment del que disposa l'article 104.1 RLUC.

Les persones que, amb anterioritat a la publicació de l'acord de suspensió haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquest acord, tenen dret a ser indemnitzats dels cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el POUM es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació (art. 104.2 RLUC)

### **Planejament urbanístic vigent**

El planejament urbanístic vigent al municipi de Vic és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic**, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), i Modificació puntual 4. Diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica. Aprovada definitivament per la CTUCC el 20/03/2026 (pendent de publicació al DOGC).

### **Àmbit, abast i terminis de la suspensió de tramitacions i llicències**

En els àmbits modificats, indicats en el plànol S01 adjunt, durant el termini de





suspensió de tramitacions i llicències en aplicació del que estableixen els articles 73.2 i 74 del TRLUC, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació puntual inicialment aprovada, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posin en risc l'aplicació del planejament una vegada sigui aprovada definitivament la modificació puntual.

El termini de suspensió de llicències serà de dos anys des de l'aprovació inicial de la Modificació puntual 5.

