

2. Suspensió de llicències i tramitacions

L'objecte d'aquesta memòria és determinar els àmbits territorials subjectes a suspensió de llicències i tramitacions, i la concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen, d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria urbanística, amb l'aprovació inicial de la *Modificació puntual 5. Ajustos i correcció d'errors detectats*, del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Vic.

2.1. MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Suspensió preceptiva de l'aprovació inicial

El marc de referència és el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que regula els actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic.

En l'article 73.2 del TRLUC determina l'obligació de l'Ajuntament a acordar, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Termini de suspensió

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències en motiu de l'aprovació inicial d'instruments de planejament serà de dos anys com a màxim (art. 74 TRLUC).

Extinció efectes suspensió

D'acord amb el que disposa l'article 103 del RLUC els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeix:

- a) Automàticament pel transcurs del termini màxim
- b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en els seu cas, amb la denegació de l'aprovació.
- c) En cas que l'Ajuntament acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

Efectes suspensió

Un cop adoptat l'acord de suspensió preceptiva es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, en compliment del que disposa l'article 104.1 RLUC.

Les persones que, amb anterioritat a la publicació de l'acord de suspensió haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquest acord, tenen dret a ser indemnitzats dels cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el POUM es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació (art. 104.2 RLUC)

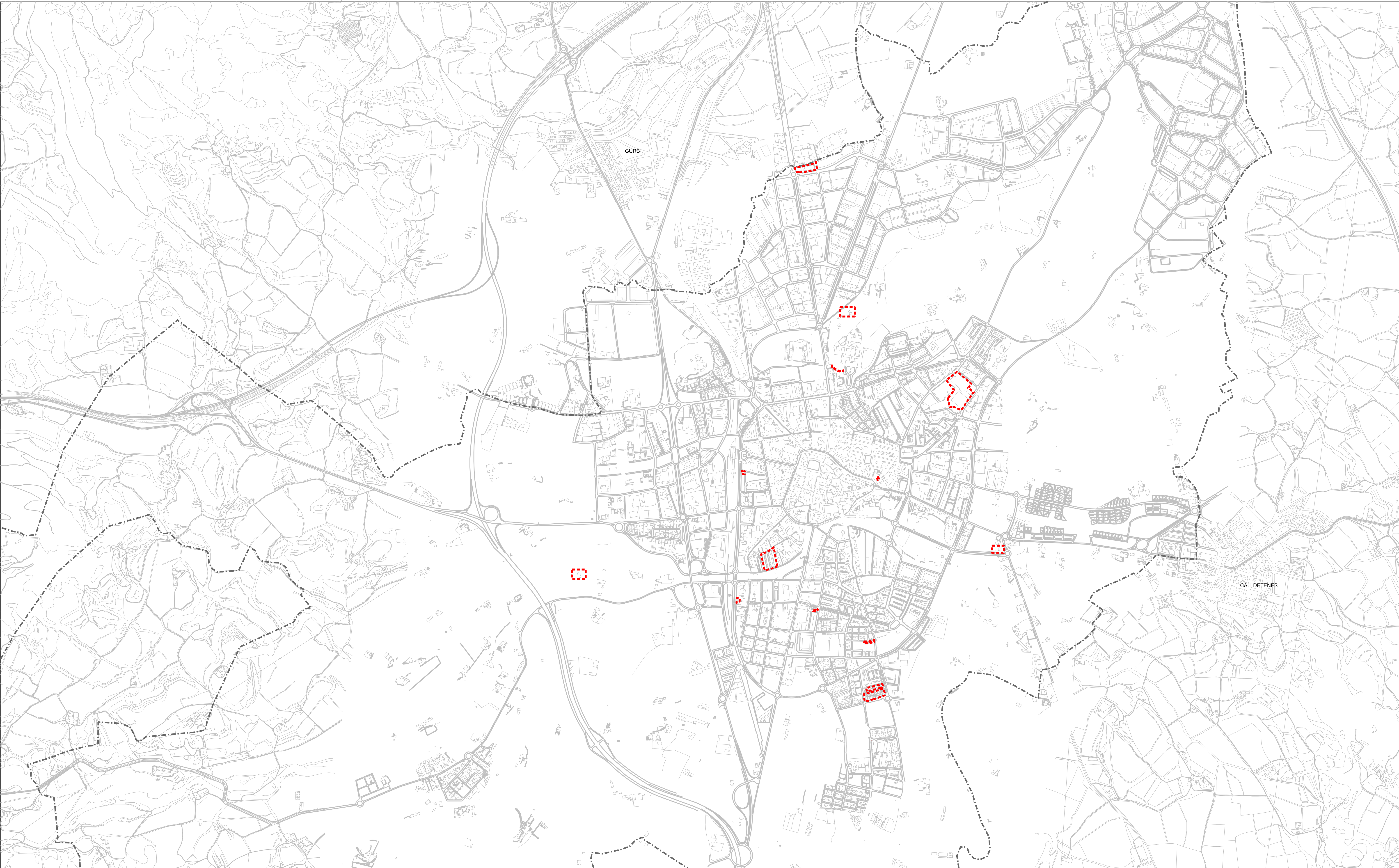
2.2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

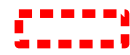
El planejament urbanístic vigent al municipi de Vic és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic**, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), i Modificació puntual 4. Diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica. Aprovada definitivament per la CTUCC el 20/03/2026 (pendent de publicació al DOGC).

2.3. ÀMBIT, ABAST I TERMINIS DE LA SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES

En els àmbits modificats, indicats en el plànol S01 adjunt, durant el termini de suspensió de tramitacions i llicències en aplicació del que estableixen els articles 73.2 i 74 del TRLUC, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació puntual inicialment aprovada, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posin en risc l'aplicació del planejament una vegada sigui aprovada definitivament la modificació puntual.

El termini de suspensió de llicències serà de dos anys des de l'aprovació inicial de la Modificació puntual 5.



 ÀMBITS MODIFICATS, SOTMESOS A LA SUSPENSIÓ DE TRÀMITS I L·LICÈNCIES



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. ÀREA DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

S01-SUSPENSIÓ PRECEPTIVA DE TRÀMITS I L·LICÈNCIES

MP05_Modificació puntual 5

escala A3 1:20000
escala A1 1:10000



10/2016