



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
8966/2026	El ple	01/06/2026

En qualitat de secretària del Ple, certifico:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 8966/2026. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL D'USOS I ACTIVITATS DE LA CIUTAT DE VIC

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

- En data 2 de febrer de 2026, l' Alcalde va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'usos i activitats de la ciutat de Vic.
- En data 13 de febrer de 2026 es va publicar l'edicta en el Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic i al diari Punt Avui. Consta a l' expedient certificat conforme durant el període d'exposició pública d'aquesta aprovació inicial, s'han presentat les al·legacions que es relacionen en aquest certificat.
- En data 20 de maig de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe per al tràmit d'aprovació provisional, el qual presenta el següent contingut literal:

"Objecte

L'objecte d'aquest informe és valorar les modificacions incorporades en el document del Pla especial urbanístic d'usos i activitats de la Ciutat de Vic, per a la seva aprovació provisional respecte al que va ser objecte de la seva aprovació inicial i avaluar el contingut del Pla especial per procedir a l'acord d'aprovació provisional del document.



Normativa tècnica general d'aplicació i planejament vigent

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament en data 5 de d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).*

Antecedents

El dia 2 de febrer de 2026 es va dictar el decret d'alcaldia que aprova inicialment el Pla especial urbanístic d'usos i activitats de la ciutat de Vic i l'acord de suspensió de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions que contradiguin les seves disposicions en els àmbits que afecta aquest Pla especial.

L'esmentat decret es va publicar al BOPB, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic i al diari Punt Avui, el dia 13 de febrer de 2026, i durant el termini d'informació es van rebre quatre al·legacions, les quals han estat objecte d'anàlisi i valoració i la resposta favorable de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Informes sectorials al document aprovat inicialment

El dia 16 d'abril de 2026 es va rebre l'informe favorable de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Al·legacions al document aprovat inicialment

Durant el termini d'informació pública del Pla especial s'han registrat un total de 4 al·legacions, dues de les quals s'han estimat i les altres dues s'han estimat parcialment.

Annex al present informe consta el contingut i resolució individualitzada de les diferents al·legacions presentades.

Documentació per a l'aprovació provisional

Els objectius del Pla especial urbanístic d'usos i activitats per la ciutat de Vic, ha de permetre:



- **Preservar i potenciar el comerç de proximitat i de qualitat que ja existeix, un model sostenible ambientalment.** Consolidar el model de ciutat existent basat en un teixit comercial divers, equilibrat i arrelat al territori. Un model molt més sostenible de ciutat mediterrània, on l'ús comercial es concentra bàsicament a les plantes baixes dels edificis residencials als centres urbans, que propicia que la ciutadania pugui anar a comprar a peu des de casa seva.
- **Regular i ordenar els usos i activitats per evitar distorsions del model de ciutat existent i que es vol mantenir.** Evitar la concentració excessiva de determinats usos que generin un monocultiu i degradin la diversitat urbana.
- **Garantir la seguretat i la convivència ciutadana.** Regular els usos que puguin generar problemàtiques de seguretat, soroll, incivisme. És important que els usos puguin anar més enllà de la relació pròpiament comercial, i ajudin a afavorir la creació d'espais de relació social.

Una vegada incorporades les modificacions a la normativa del Pla especial per a l'aprovació provisional, aquest consta de la següent documentació:

Document I. Memòria i Annexos

Document II. Normativa i Annexos

Document III. Documentació gràfica

Informe

Que la documentació sotmesa a aprovació provisional ha estat modificada a l'efecte d'adaptar-la a les observacions de les diferents al·legacions i a la correcció d'errors de caire material.

Que les modificacions realitzades no suposen cap canvi substancial, el que fa innecessària la submissió de la documentació a un nou tràmit d'informació pública conforme a l'article 112 del Decret 305/2006.

*Per tot l'exposat, s'informa que el Pla especial urbanístic d'usos i activitats de la ciutat de Vic **s'informa favorablement** a fi que pugui seguir la seva tramitació reglamentària per a la seva posterior aprovació provisional.*

Número de l'al·legació:	A01	Número registre:	9286/2026	Data:	2016.03.09
Nom de l'al·legant:	RAMON CAPDEVILA PENALVA				
Motiu:	Modificació disposició transitòria				



AL·LEGACIÓ:

Demana modificar la Disposició transitòria segona del Pla especial incorporant una excepció per als locals de petites dimensions, inferiors a 100m² situats al centre històric.

Permetent que els locals existents amb un superfície inferior a 100m² situats en l'àmbit de ciutat antiga, es permeti l'ampliació fins a un increment màxim del 100% (i no del 50%) de la superfície del local existent sempre que es compleixi la resta de normativa urbanística i d'integració paisatgística aplicable.

INFORME:

S'ha modificat la normativa per estimar íntegrament l'al·legació presentada en què es demanava la modificació de la Disposició transitòria, deixant el següent redactat:

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del Pla especial

Són activitats disconformes amb el Pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admetran obres de reforma i ampliació, sempre que la façana de l'establiment s'adapti a la normativa urbanística i a l'Ordenança del Paisatge, i que les actuacions no comportin un increment superior al 50% de la superfície del local existent en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla.

S'exceptuen d'aquesta limitació els locals situats a Ciutat Antiga amb una superfície inferior a 100 m², en els quals es permetrà una ampliació de fins al 100% de la superfície existent en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla.

S'estima l'al·legació

Número de l'al·legació:	A02	Número registre:	9303/2026	Data:	2026.03.09
Número de l'al·legació:	A03	Número registre:	9305/2026	Data:	2026.03.09
Nom de l'al·legant:	A 02_ JAUME CABALLÉ CRIVILLÉS				
	A 03_ SAMUEL QUEROL MARISCAL				
Motiu/Emplaçament:	VARIS				



AL·LEGACIÓ:

1. Modificar o redactar d'una forma més clara els següents punts:

A l'article 10:

- Diferenciar la zona del Vic Centre de la resta per considerar que les condicions socioeconòmiques i culturals són clarament diferents i condicionants del teixit comercial.*
- Incorporar a la zona ZR02 la plaça Gaudí i la Plaça de l'Estudiant.*

A l'article 12: Detectat un error en l'article de la zona de regulació.

A l'article 14:

- Concretar si el 4711 Vènding, que és una activitat no admesa, si tenen relació amb un establiment principal poden està admeses.*

A l'article 14 i 15:

- Establir les mateixes regulacions a l'administració pública que a la resta d'activitats d'oficines i administratives.*

A l'article 15: Posar la condició 1 o 2 a l'activitat de barberies i perruqueries

A l'article 16: Posar la condició 1 o 2 a l'activitat de restauració

2. Canviar la Disposició transitòria sobre les ampliacions d'activitats, on els locals existents amb una superfície inferior a 100m², en l'àmbit de la Ciutat Antiga, es permeti l'ampliació fins a un increment màxim del 100% (i no del 50%) de la superfície del local existent, o l'ampliació als establiments adjacents de l'establiment original, sempre que es compleixi la resta de normativa urbanística i d'integració paisatgística aplicable.

INFORME:

1. Les zones de regulació del Pla especial se centren en els dos àmbits de la ciutat on actualment es concentra més activitat comercial. Es tracta d'espais que cal preservar i reforçar per tal de garantir la continuïtat del teixit comercial existent i assegurar que el comerç continuï desenvolupant no només funcions econòmiques, sinó també socials i urbanes.

Aquests àmbits contribueixen de manera significativa a la configuració d'un model de ciutat mediterrània, caracteritzat per la presència de comerç de proximitat a les





plantes baixes dels edificis residencials, que afavoreix la vitalitat urbana, la cohesió social i l'ús quotidià de l'espai públic.

Aquest és el model que el Pla especial vol protegir, evitant-ne la degradació, la pèrdua de diversitat comercial i el tancament d'establiments, factors que podrien derivar en processos de desertització comercial i de pèrdua d'activitat urbana en aquestes zones.

Per aquest motiu, l'àmbit ZR01, engloba aquestes dues realitats.

D'altra banda, es corregeix l'error detectat a l'article 12.

Pel que fa a les activitats complementàries regulades a l'article 9 del Pla especial, permet que les activitats complementàries de l'activitat principal quedin exemptes del compliment de les determinacions relatives a les condicions d'emplaçament, sempre que compleixin determinades condicions. En conseqüència, aquest article ja contempla el que se sol·licita en aquest punt de l'al·legació respecte a la possibilitat d'acceptar màquines de venda automàtica (vending) vinculades a una activitat principal.

Pel que fa a la incorporació de condicions de distància per a les activitats de barberia i perruqueria a la zona ZR01, així com per a l'activitat de restauració a la zona ZR03, es desestima, atès que els estudis previs realitzats no detectaven que aquests usos constituïssin activitats distorsionadores dels objectius del Pla en aquestes zones

2. S'ha modificat la normativa per estimar íntegrament el punt de l'al·legació en què es demanava la modificació de la Disposició transitòria, deixant el següent redactat:

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del Pla especial

Són activitats disconformes amb el Pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admetran obres de reforma i ampliació, sempre que la façana de l'establiment s'adapti a la normativa urbanística i a l'Ordenança del Paisatge, i que les actuacions no comportin un increment superior al 50% de la superfície del local existent en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla.



S'exceptuen d'aquesta limitació els locals situats a Ciutat Antiga amb una superfície inferior a 100 m², en els quals es permetrà una ampliació de fins al 100% de la superfície existent en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla.

S'estima parcialment l'al·legació en el sentit exposat.

Número de l'al·legació:	A04	Número registre:	10190/2026	Data:	2026.03.13
Nom de l'al·legant:	PATRIVIC, S.L.				
Motiu/Emplaçament:	Modificació disposició transitòria				

AL·LEGACIÓ:

Es sol·licita la modificació de la regulació relativa a les ampliacions d'activitats existents disconformes, en el sentit de permetre ampliacions superiors al 50%. Per tal de permetre una adaptació realista dels locals a la demanda actual, afavorint la seva ocupació efectiva, la dinamització econòmica i la preservació del patrimoni immobiliari comercial de la ciutat.

INFORME:

S'ha modificat la normativa per estimar íntegrament l'al·legació presentada en què es demanava la modificació de la Disposició transitòria, deixant el següent redactat:

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del Pla especial

Són activitats disconformes amb el Pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admetran obres de reforma i ampliació, sempre que la façana de l'establiment s'adapti a la normativa urbanística i a l'Ordenança del Paisatge, i que les actuacions no comportin un increment superior al 50% de la superfície del local existent en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla.

S'exceptuen d'aquesta limitació els locals situats a Ciutat Antiga amb una superfície inferior a 100 m², en els quals es permetrà una ampliació de fins al 100% de la superfície existent en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla.

S'estima l'al·legació

3. En data 20 de maig de 2026, la secretària de corporació ha emès informe preceptiu de secretaria.



Fonaments de dret

1. El Pla Especial d'Usos s'adapta, doncs, a les previsions substantives del planejament urbanístic general, i està previst expressament en aquest, d'acord amb l'establert a l'article 67, apartats 1 i 2, i 70.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. I la seva tramitació s'ha d'ajustar al que s'estableix als articles 73, 74, 78, 80, 81, 82, 85 i concordants d'aquest mateix text refós.

2. L'article 94.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; en endavant, RLU) determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

3. Aquest Pla Especial d'Usos no està dins de cap dels supòsits de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. És per aquest motiu que no és preceptiva ni es considera necessària l'avaluació ni l'informe ambiental.

4. Així mateix, aquest Pla Especial d'Usos no es troba en cap dels supòsits que exigeix la incorporació d'un estudi d'avaluació de mobilitat generada, d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i dita modificació no genera cap implantació singular conforme a les consideracions de l'article 3.4.

5. El present Pla s'ha de sotmetre al procediment de tramitació previst a l'article 85 del TRLUC.

6. L'òrgan municipal competent per l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial és l'Alcaldia de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de bases de règim local. L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional de dit Pla és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de bases de règim local. L'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'acord amb l'art. 80 c) TRLUC.

Vista la proposta de resolució PR/2026/203 de 20 / de maig / 2026.

RESOLUCIÓ



PRIMER. Estimar totalment i parcialment les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública corresponent al tràmit d'aprovació inicial del present expedient, així com introduir millores de redactat i correccions d'errades fruit de la revisió tècnica d'ofici del document, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal per al tràmit d'aprovació provisional, incorporat a l'expedient i ressenyat a la part expositiva del present acord.

SEGON. Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Usos i Activitats de la Ciutat de Vic.

TERCER. Trametre el present acord juntament amb l'expedient administratiu complet, degudament diligenciat, així com el document tècnic de planejament, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per a la seva aprovació definitiva.

QUART. Donar a aquest acord la publicitat que sigui preceptiva i notificar-lo als interessats que consten a l'expedient.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sense perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I, perquè consti, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

