



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP04. DIVERSOS AJUSTOS I CORRECCIONS EN LA NORMATIVA I EN LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

3.4. PLÀNOLS

ELISENDA
FORADADA
VILARRASA

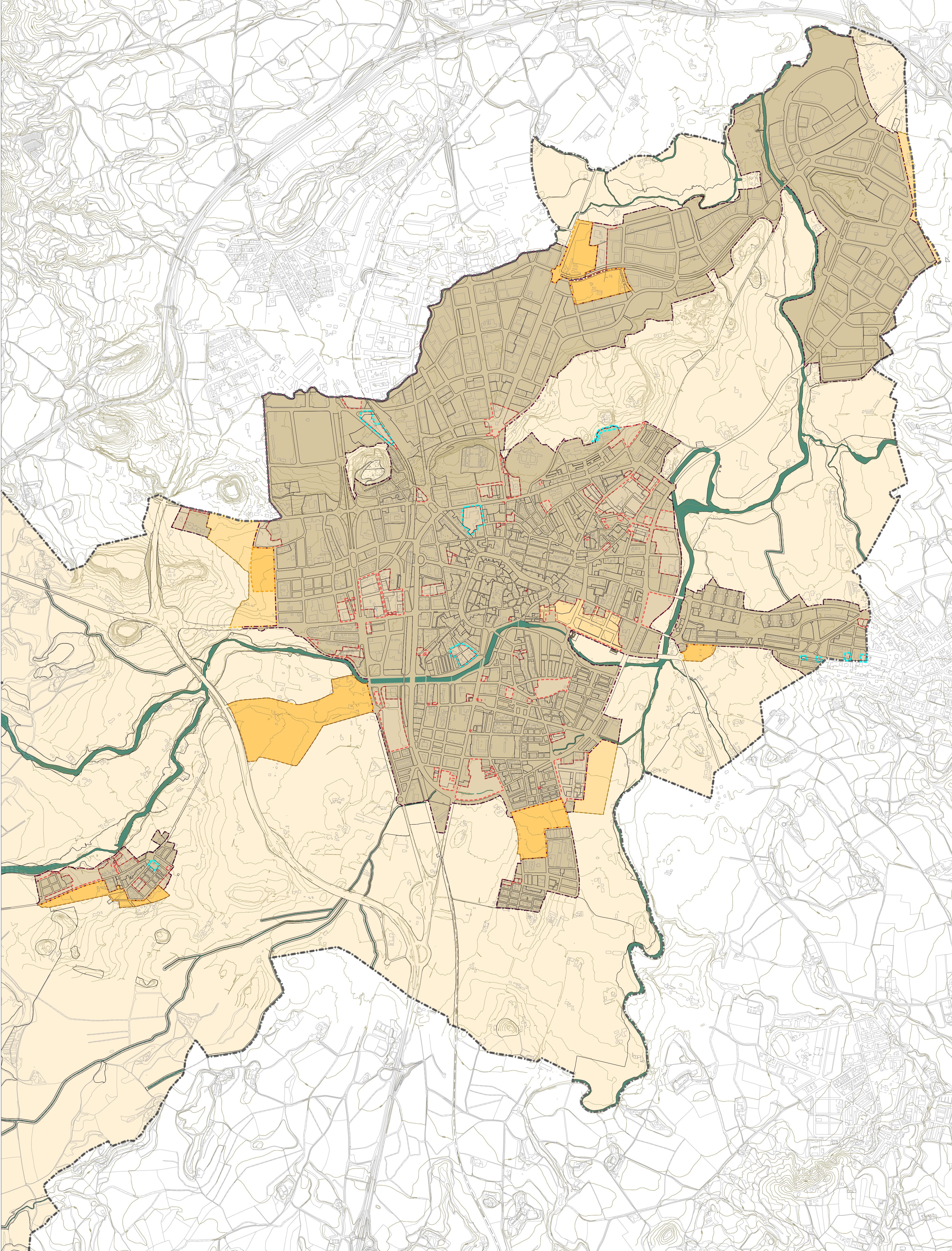
Elisenda Foradada
Vilarrasa, cap de
planejament
Ajuntament de Vic
2026.02.12
10:07:08 +01'00'
11.0.7

PLÀNOLS MODIFICATS

La modificació puntual suposa l'ajust de diversos plànols d'ordenació del POUM.

LLISTAT DE PLÀNOLS MODIFICATS:

O.01. M4	Classificació del sòl. <i>Full 0a.</i> M4
O.01. M4	Classificació del sòl. <i>Full 0b.</i> M4
O.01. M4	Classificació del sòl. <i>Full 4.</i> M4
O.01. M4	Classificació del sòl. <i>Full 6.</i> M4
O.05. M4	Qualificació del sòl. <i>Full 3.</i> M4
O.05. M4	Qualificació del sòl. <i>Full 4.</i> M4
O.05. M4	Qualificació del sòl. <i>Full 6.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 0.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 16.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 17.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 18.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 21.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 22.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 24.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 25.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 26.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 31.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 32.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 37.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 38.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 39.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 40.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 42.</i> M4
O.06. M4	Qualificació i ordenació del sòl. <i>Full 43.</i> M4
O.12. M4	Expectativa arqueològica. <i>Full 1.</i> M4
O.12. M4	Expectativa arqueològica. <i>Full 2.</i> M4



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sol Urbà
- Límit Sol Urbà no Consolidat
- Límit Sol Urbanitzable Delimitat
- Límit Sol Urbanitzable No Delimitat
- Límit PDU de les ARE. En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POU.

Àmbit Modificació Puntual 04

Sol Urbà Consolidat - 7.186.780 m²
Sol Urbà No Consolidat - 686.502 m²
Sol Urbanitzable Delimitat - 505.563 m²
Sol Urbanitzable No Delimitat - 201.834 m²
Sol No Urbà - 22.341.064 m



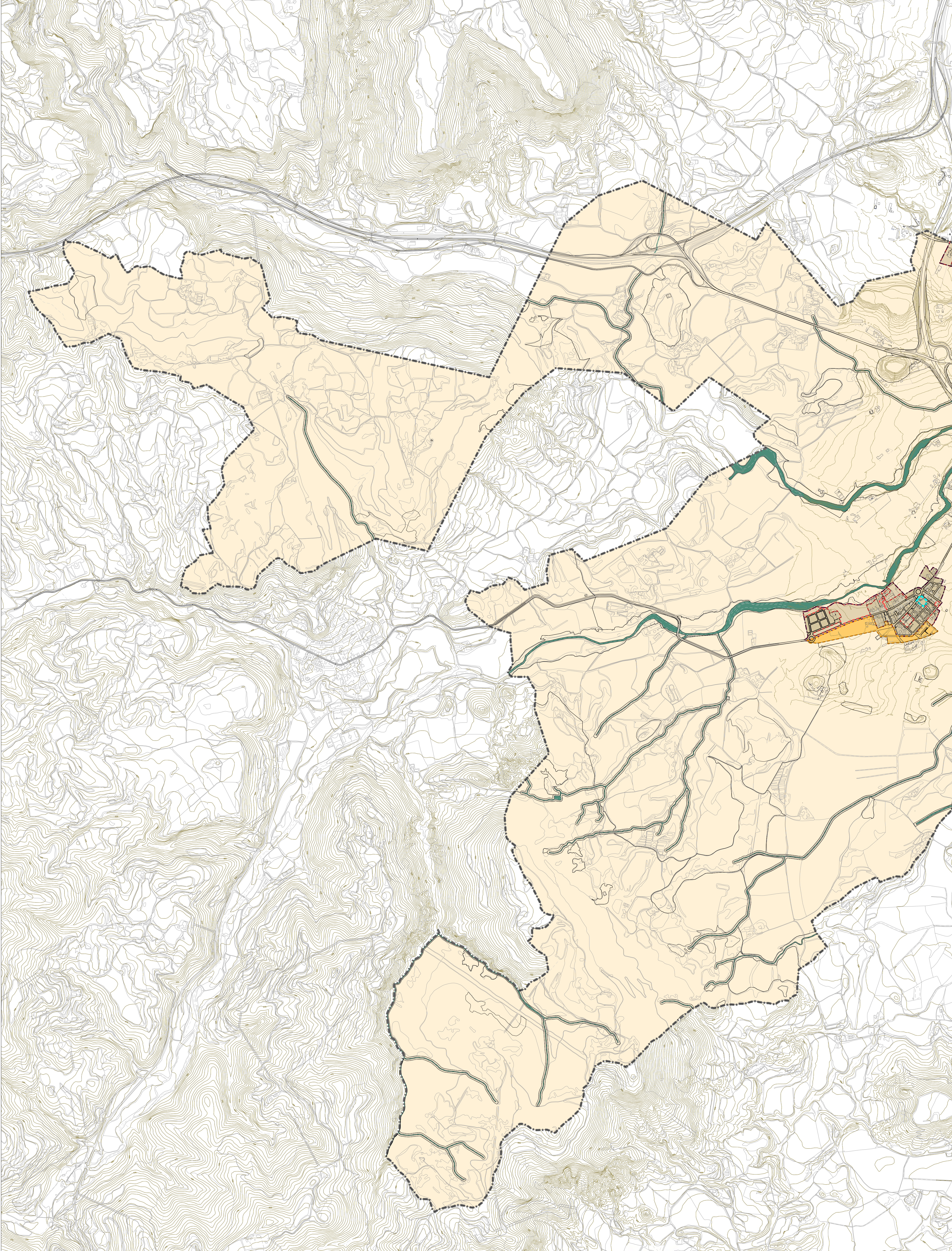
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
FULL 0a

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025



0 100 200 300 400 500m
escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbà no Consolidat
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit POU de les ARE; En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POU

--- Àmbit Modificació Puntual 04

Sòl Urbà Consolidat - 7.186.780 m2
Sòl Urbà No Consolidat - 686.502 m2
Sòl Urbanitzable Delimitat - 505.563 m2
Sòl Urbanitzable No Delimitat - 201.834 m2
Sòl No Urbà - 22.341.064 m



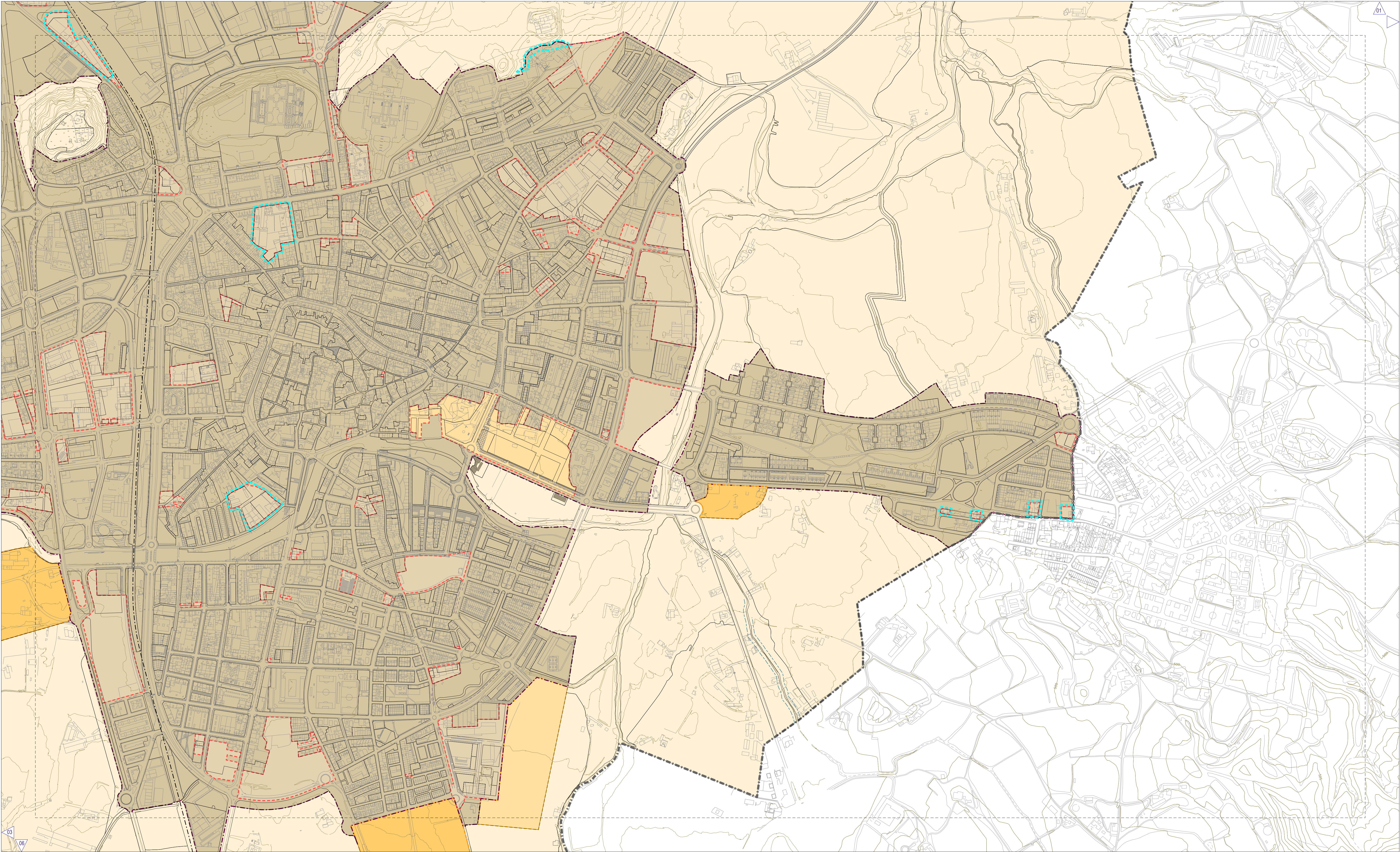
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC, DEPARTAMENT DE TERRITORI, OFICINA DEL PLA

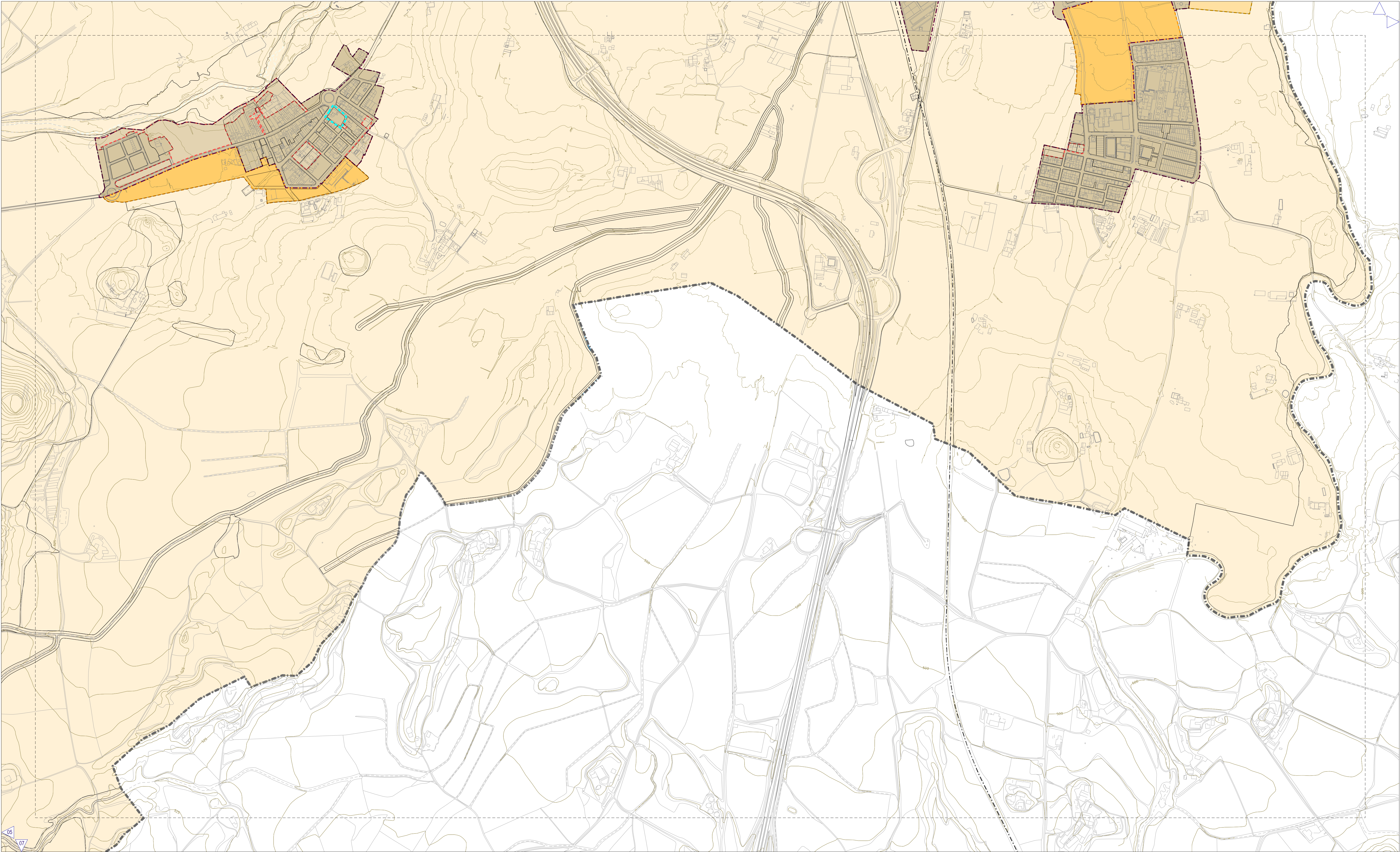
O-01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
FULL 0b

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025



0 100 200 300 400 500
escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000





RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sol Urbà
- Límit Sol Urbà no Consolidat
- Límit Sol Urbanitzable Delimitat
- Límit Sol Urbanitzable No Delimitat
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POU

Sol Urbà Consolidat
Sol Urbà No Consolidat
Sol Urbanitzable Delimitat
Sol Urbanitzable No Delimitat
Sol No Urbà



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

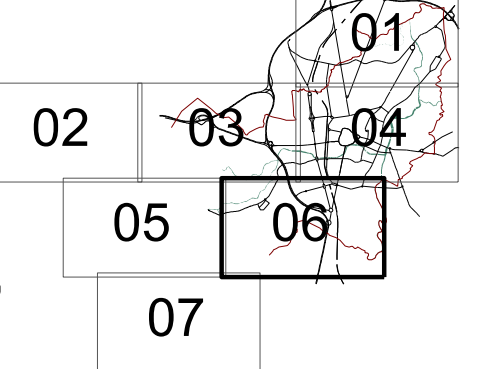
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

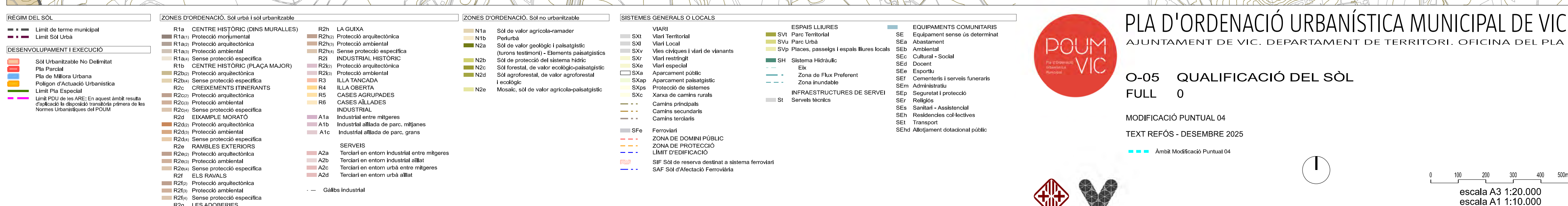
O-01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

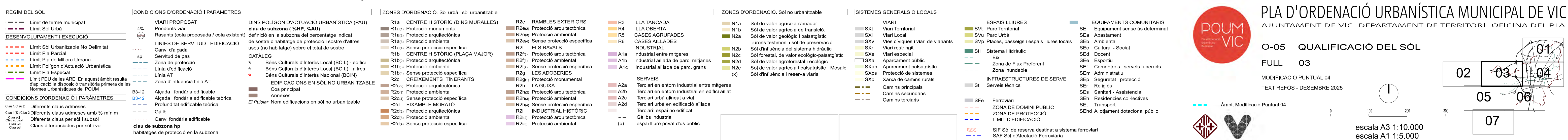
FULL 6/7

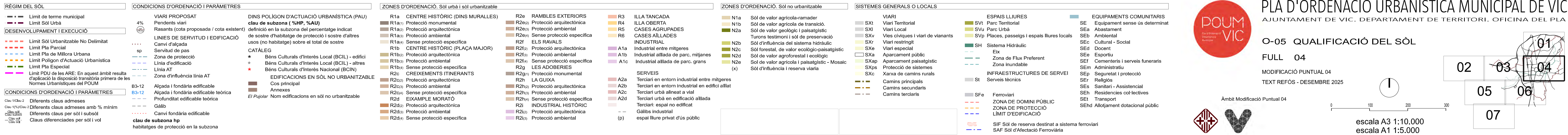
MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

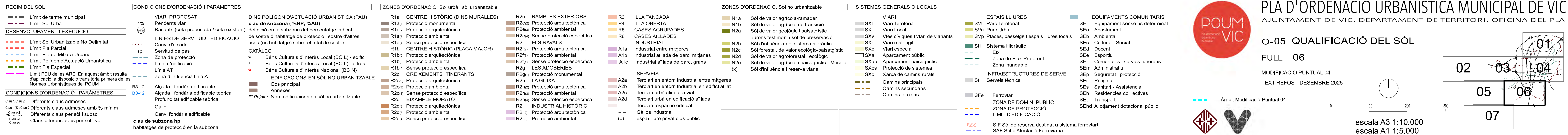
escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000

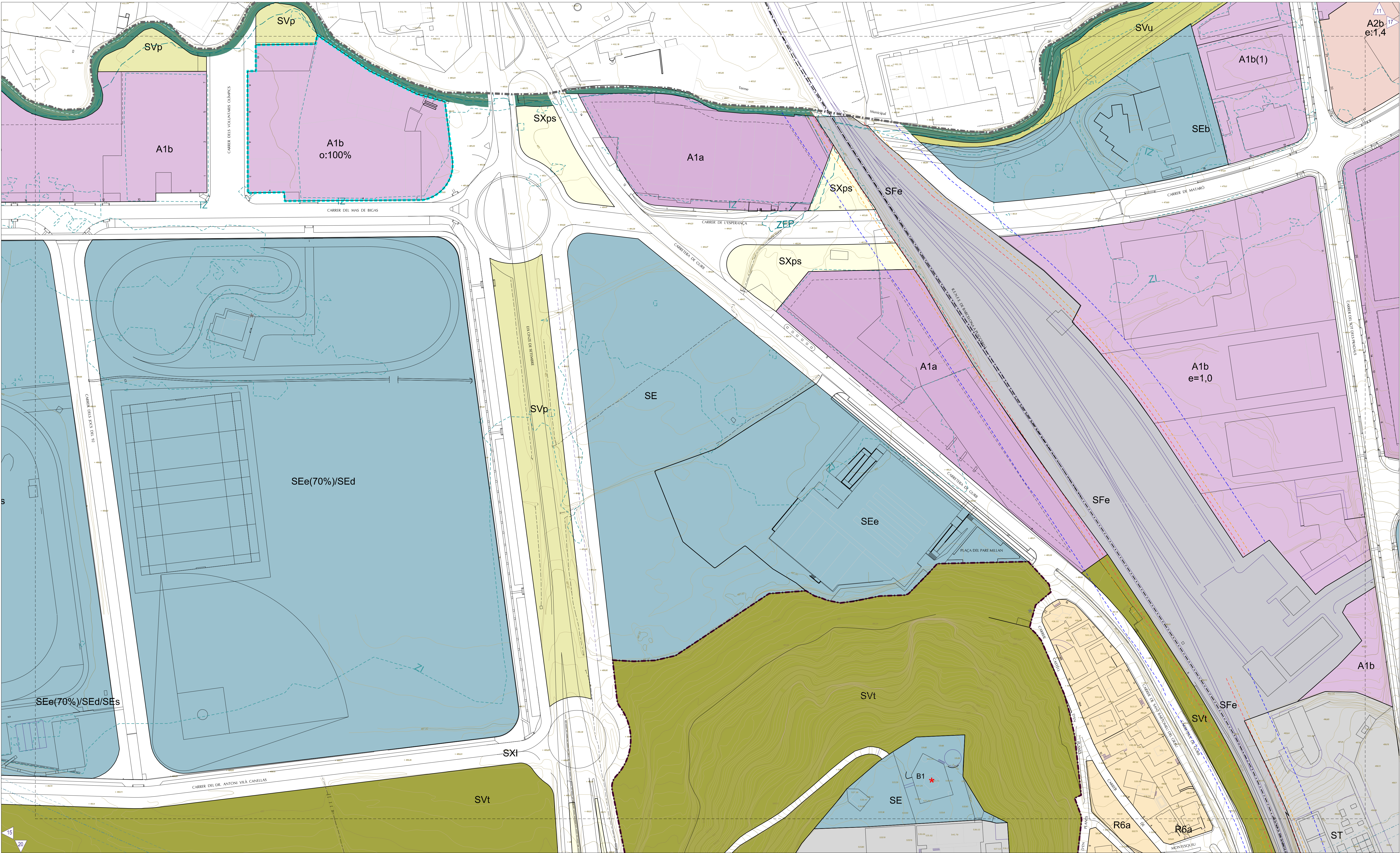












RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- - - Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- - - Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- - - Límit Pla Parcial
- - - Límit Pla de Millora Urbana
- - - Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- - - Límit Pla Especial
- - - Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POUIM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 4%: Alçada i fondària edificable
- sp: Alçada i fondària edificable teòrica
- : Profunditat edificable teòrica
- : Calib
- : Canvi fondària edificable
- : clau de subzona hp: habitatges de protecció en la subzona

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT

Pendent viari

Rasant (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUT I EDIFICACIÓ

Canvi d'alçada

Servitud de pas

Zona de protecció

Línia d'edificació

Línia AT

Zona d'influència línia AT

B3-12

Alçada i fondària edificable

Alçada i fondària edificable teòrica

Profunditat edificable teòrica

Calib

Canvi fondària edificable

clau de subzona hp: habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

clau de subzona (%HP, %AU)

definit en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- * Altres elements catalogats

— Muralla medieval - BCIN

— Muralla del Morbo - BCIL

— Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pajolar: Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÓRIC (DINS MURALLS)	R2e	RAMBLES EXTERIORS	R3	ILLA TANCADA
R1a(1)	Protecció monumental	R2e(1)	Protecció arquitectònica	R3(1)	ILLÀ OBERTA
R1a(2)	Protecció arquitectònica	R2e(2)	Protecció ambiental	R3(2)	ILLÀ OBERTA
R1a(3)	Protecció ambiental	R2e(3)	Sense protecció específica	R3(3)	CASES AGRUPADES
R1a(4)	Sense protecció específica	R2f	ELS RAVALS	R3(4)	INDUSTRIAL
R1b	CENTRE HISTÓRIC (PLAÇA MAJOR)	R2f(1)	Protecció arquitectònica	R3(5)	Industrial entre mitgeres
R1b(1)	Protecció arquitectònica	R2f(2)	Protecció ambiental	R3(6)	Industrial aïllada de parc, mitjanes
R1b(2)	Protecció ambiental	R2f(3)	Sense protecció específica	R3(7)	Industrial aïllada de parc, grans
R1b(3)	Sense protecció específica	R2g	LES ADOBERIES	R3(8)	A1b
R1b(4)	Sense protecció específica	R2g(1)	Protecció arquitectònica	R3(9)	A1c
R2c	CREIXEMENTS ITINERANTS	R2g(2)	Protecció ambiental		
R2c(1)	Protecció arquitectònica	R2h	LA GUIXA		
R2c(2)	Protecció ambiental	R2h(1)	Protecció arquitectònica		
R2c(3)	Sense protecció específica	R2h(2)	Protecció ambiental		
R2d	EIXAMPLE MORATÓ	R2h(3)	Sense protecció específica		
R2d(1)	Protecció arquitectònica	R2i	INDUSTRIAL HISTÓRIC		
R2d(2)	Protecció ambiental	R2i(1)	Protecció arquitectònica		
R2d(3)	Sense protecció específica	R2i(2)	Protecció ambiental		

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader	N2b	Sòl de valor agrícola de transició.
N1b	Sòl de valor agrícola de transició.	N2c	Sòl de valor geològic i paisatgístic
N2a	Turons testimonis i sòl de preservació	N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
	Sòl d'influència del sistema hidràulic	N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	(x)	Sòl d'influència i reserva viària

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI	ESPAIS LLIBRES	EQUIPAMENTS
SXt	SVt	SE
SXi	SVu	SEa
SXv	SVp	SEb
SXr	SVp	SEc
SXe	SVp	SEd
SXf	SVp	SEe
SXg	SVp	SEf
SXh	SVp	SEg
SXi	SVp	SEh
SXj	SVp	SEi
SXk	SVp	SEj
SXl	SVp	SEk
SXm	SVp	SEl
SXn	SVp	SEm
SXo	SVp	SEn
SXp	SVp	SEo
SXq	SVp	SEp
SXr	SVp	SEq
SXs	SVp	SEr
SXt	SVp	SEs
SXu	SVp	SEt
SXv	SVp	SEu
SXw	SVp	SEv
SXx	SVp	SEw
SXy	SVp	SEx
SXz	SVp	SEy
SX1	SVp	SEz
SX2	SVp	SE1
SX3	SVp	SE2
SX4	SVp	SE3
SX5	SVp	SE4
SX6	SVp	SE5
SX7	SVp	SE6
SX8	SVp	SE7
SX9	SVp	SE8
SX0	SVp	SE9
SX1	SVp	SE0

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl
FULL 16

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m
escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POUIM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

Clau 1/100m 2

- Diferents claus admeses
- Diferents claus admeses amb % mínim
- Diferents claus per sòl i subsoil
- Claus diferenciades per sòl i vol

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

4%

VIARI PROPOSAT

Pendent viari (cota proposada / cota existent)

LÍNIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

Canvi d'alçada

Servitud de pas

Zona de protecció

Línia d'edificació

Línia AT

Zona d'influència línia AT

33-12

Alçada i fondària edificable

Alçada i fondària edificable teòrica

Profunditat edificable teòrica

Calib

Canvi fondària edificable

clau de subzona hp

habitatges de protecció en la subzona

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)	R2e	RAMBLES EXTERIORS	R3	ILLA TANCADA
R1a(1)	Protecció monumental	R2e(1)	Protecció arquitectònica	R3(1)	Protecció arquitectònica
R1a(2)	Protecció arquitectònica	R2e(2)	Protecció ambiental	R3(2)	Protecció ambiental
R1a(3)	Protecció ambiental	R2e(3)	Sense protecció específica	R3(3)	Protecció específica
R1a(4)	Sense protecció específica	R2f	ELS RAVALS	R3(4)	Protecció arquitectònica
R1b	CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)	R2f(1)	Protecció arquitectònica	R3(5)	Protecció ambiental
R1b(1)	Protecció arquitectònica	R2f(2)	Protecció ambiental	R3(6)	Protecció específica
R1b(2)	Protecció ambiental	R2f(3)	Sense protecció específica	R3(7)	Protecció arquitectònica
R1b(3)	Sense protecció específica	R2g	LES ADOBERIES	R3(8)	Protecció monumental
R1b(4)	Sense protecció específica	R2g(1)	Protecció arquitectònica	R3(9)	Protecció ambiental
R2	CREIXEMENTS ITINERANTS	R2g(2)	Protecció arquitectònica	R3(10)	Protecció ambiental
R2(1)	Protecció arquitectònica	R2h	LA GUIXA	R3(11)	Protecció ambiental
R2(2)	Protecció ambiental	R2h(1)	Protecció arquitectònica	R3(12)	Protecció ambiental
R2(3)	Sense protecció específica	R2h(2)	Protecció ambiental	R3(13)	Protecció específica
R2(4)	Sense protecció específica	R2i	INDUSTRIAL HISTÒRIC	R3(14)	Protecció arquitectònica
R2(5)	Protecció ambiental	R2i(1)	Protecció arquitectònica	R3(15)	Protecció ambiental
R2(6)	Sense protecció específica	R2i(2)	Protecció ambiental	R3(16)	Protecció ambiental

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes

El Pajol Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader	N1b	Sòl de valor agrícola de transició	N2a	Sòl de valor geològic i paisatgístic
N1b	Sòl de valor geològic i paisatgístic	N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic	N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic
N2a	Turons testimonis i sòl de preservació	N2c	Sòl de valor agroforestal i ecològic	N2d	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic	N2d	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic	N2e	Sòl d'influència i reserva viària
N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	N2e	Sòl d'influència i reserva viària		

SERVEIS

A2a	Terciari en entorn industrial entre mitgeres	A2b	Terciari en entorn industrial en edifici altit	A2c	Terciari urbà alineat a via
A2d	Terciari urbà en edifici aïllat	A2e	Terciari de baixa ocupació	A2f	Terciari: espai no edificat
A2g	Gàlies industrial	A2h	espai lliure privat d'ús públic		

SISTEMES GENERALS O LOCALS

VIARI

- SVt Viari territorial
- SVl Viari local
- SVp Vies cíviques i viari de vianants
- SVr Viari restringit
- SVs Viari especial
- SVa Aparcament públic
- SVb Aparcament paisatgístic
- SVc Xarxa de camins rurals
- SVd Protecció de sistemes
- SVe Camins principals
- SVf Camins secundaris
- SVg Camins terciaris
- SVh Ferrovitari

ESPAIS LLIBRES

- SVt Parc Territorial
- SVl Parc Urbà
- SVp Places i Passeigs
- SVr Sistema Hidràulic
- SVs Elis
- SVa Zona de Flux Preferent
- SVb Zona inundable
- SVc INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- SVd Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SE Equipament sense ús determinat
- SEa Abastament
- SEb Ambiental
- SEc Cultural - Social
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Cementiris i serveis funeraris
- SEg Administratiu
- SEh Seguretat i protecció civil
- SEi Religios
- SEj Sanitari - Assistencial
- SEk Residències col·lectives
- SEl Transport
- SEm Allotjament dotacional públic

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

Clau 1/100m 2

- Diferents claus admeses
- Diferents claus admeses amb % mínim
- Diferents claus per sòl i subsoil
- Claus diferenciades per sòl i vol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 17

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

0 10 20 30 40 50m

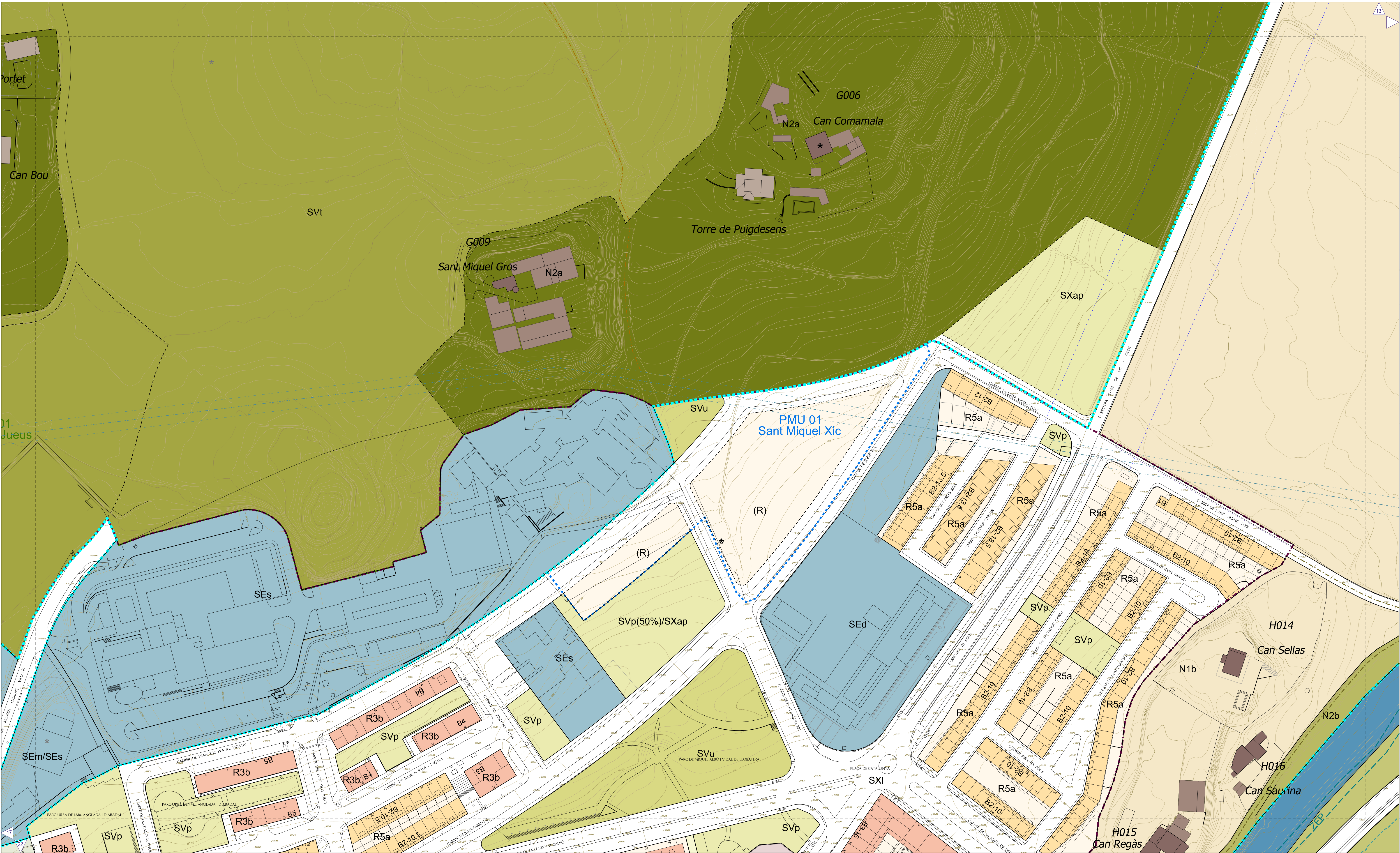
escala A3 1:2.000

escala A1 1:1.000

--- Àmbit Modificació Puntual 04

POUM VIC

15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POUIM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT

- 4% Pendent viari
- Rasants (cota proposada / cota existent)

LINEES DE SERVITUT I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

ALÇADA I FUNDÀRIA EDIFICABLE

- Alçada i fondària edificable
- Alçada i fondària edificable teòrica
- Profunditat edificable teòrica
- Galib
- Canvi fondària edificable

clau de subzona hp

habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

clau de subzona (%HP, %AU)

definió en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- Bèns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- Bèns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Altres elements catalogats
- Muralles existents i/o documentada
- Muralles existents i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes
- El Pajolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a	CENTRE HISTÓRIC (DINS MURALLS)	R2e	RAMBLAS EXTERIORS	R3	ILLA TANCADA
R1a(1)	Protecció monumental	R2e(1)	Protecció arquitectònica	R3(1)	ILLÀ OBERTA
R1a(2)	Protecció arquitectònica	R2e(2)	Protecció ambiental	R3(2)	CASES AGRUPADES
R1a(3)	Protecció ambiental	R2e(3)	Sense protecció específica	R3(3)	CASES AïLLADES
R1a(4)	Sense protecció específica	R2f	ELS RAVALS	R3(4)	INDUSTRIAL
R1b	CENTRE HISTÓRIC (PLAÇA MAJOR)	R2f(1)	Protecció arquitectònica	R3(5)	Industrial entre mitgeres
R1b(1)	Protecció arquitectònica	R2f(2)	Protecció ambiental	R3(6)	Industrial aïllada de parc, mitjanes
R1b(2)	Protecció ambiental	R2f(3)	Sense protecció específica	R3(7)	Industrial aïllada de parc, grans
R1b(3)	Sense protecció específica	R2g	LES ADOBERIES	R3(8)	SERVEIS
R1b(4)	Sense protecció específica	R2g(1)	Protecció arquitectònica	R3(9)	Terciari en entorn industrial entre mitgeres
R2	CREIXEMENTS ITINERANTS	R2g(2)	Protecció monumental	R3(10)	Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
R2(1)	Protecció arquitectònica	R2h	LA GUIXA	R3(11)	Terciari urbà alineat a via
R2(2)	Protecció ambiental	R2h(1)	Protecció arquitectònica	R3(12)	Terciari urbà en edifici aïllat
R2(3)	Sense protecció específica	R2h(2)	Protecció ambiental	R3(13)	Terciari de baixa ocupació
R2(4)	Sense protecció específica	R2h(3)	Protecció ambiental	R3(14)	Terciari: espai no edificat
R2(5)	Sense protecció específica	R2i	EXAMPLE MORATÓ	R3(15)	Galib industrial
R2(6)	Protecció arquitectònica	R2i(1)	Protecció arquitectònica	R3(16)	espai lliure privat d'ús públic
R2(7)	Protecció ambiental	R2i(2)	Protecció arquitectònica		
R2(8)	Sense protecció específica	R2i(3)	Protecció ambiental		

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a	Sòl de valor agrícola-ramader	N2b	Sòl de valor agrícola de transició
N1b	Sòl de valor agrícola de transició	N2c	Sòl de valor geològic i paisatgístic
N2a	Turons testimonis i sòl de preservació	N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic	N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic
N2c	Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	N2f	Sòl d'influència i reserva viària
N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic		
N2e	Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic		
N2f	Sòl d'influència i reserva viària		

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SXI	VIARI	SVI	ESPAIS LLIBRES	SEI	EQUIPAMENTS
SXI(1)	VIARI Territorial	SVI(1)	Parc Territorial	SEI(1)	Equipament sense ús determinat
SXI(2)	VIARI local	SVI(2)	Parc Urbà	SEI(2)	Abastament
SXI(3)	Vies civiques i viari de vianants	SVI(3)	Places i Passeigs	SEI(3)	Ambiental
SXI(4)	VIARI restringit	SH	Sistema Hidràulic	SEI(4)	Cultural - Social
SXI(5)	VIARI especial	Eix	Eix	SEI(5)	Esportiu
SXI(6)	Aparcament públic	Zona de Flux Preferent	Zona de Flux Preferent	SEI(6)	Cementiris i serveis funeraris
SXI(7)	Aparcament paisatgístic	Zona inundable	Zona inundable	SEI(7)	Administratiu
SXI(8)	Xarxa de camins rurals	INFRAESTRUCTURES DE SERVEI	INFRAESTRUCTURES DE SERVEI	SEI(8)	Seguretat i protecció civil
SXI(9)	Protecció de sistemes	St	Serveis tècnics	SEI(9)	Religiós
SXI(10)	Camins principals			SEI(10)	Sanitari - Assistencial
SXI(11)	Camins secundaris			SEI(11)	Residències col·lectives
SXI(12)	Camins terciaris			SEI(12)	Transport
SXI(13)	Ferrovitari			SEI(13)	Allotjament dotacional públic

ESPAIS LLIBRES

- SVI(1) Parc Territorial
- SVI(2) Parc Urbà
- SVI(3) Places i Passeigs
- SH Sistema Hidràulic
- Eix
- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable
- INFRAESTRUCTURES DE SERVEI
- St Serveis tècnics

EQUIPAMENTS

- SEI Equipament sense ús determinat
- SEI(1) Abastament
- SEI(2) Ambiental
- SEI(3) Cultural - Social
- SEI(4) Esportiu
- SEI(5) Cementiris i serveis funeraris
- SEI(6) Administratiu
- SEI(7) Seguretat i protecció civil
- SEI(8) Religiós
- SEI(9) Sanitari - Assistencial
- SEI(10) Residències col·lectives
- SEI(11) Transport
- SEI(12) Allotjament dotacional públic

ZONA DE DOMINI PÚBLIC

- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ

POUM VIC

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl

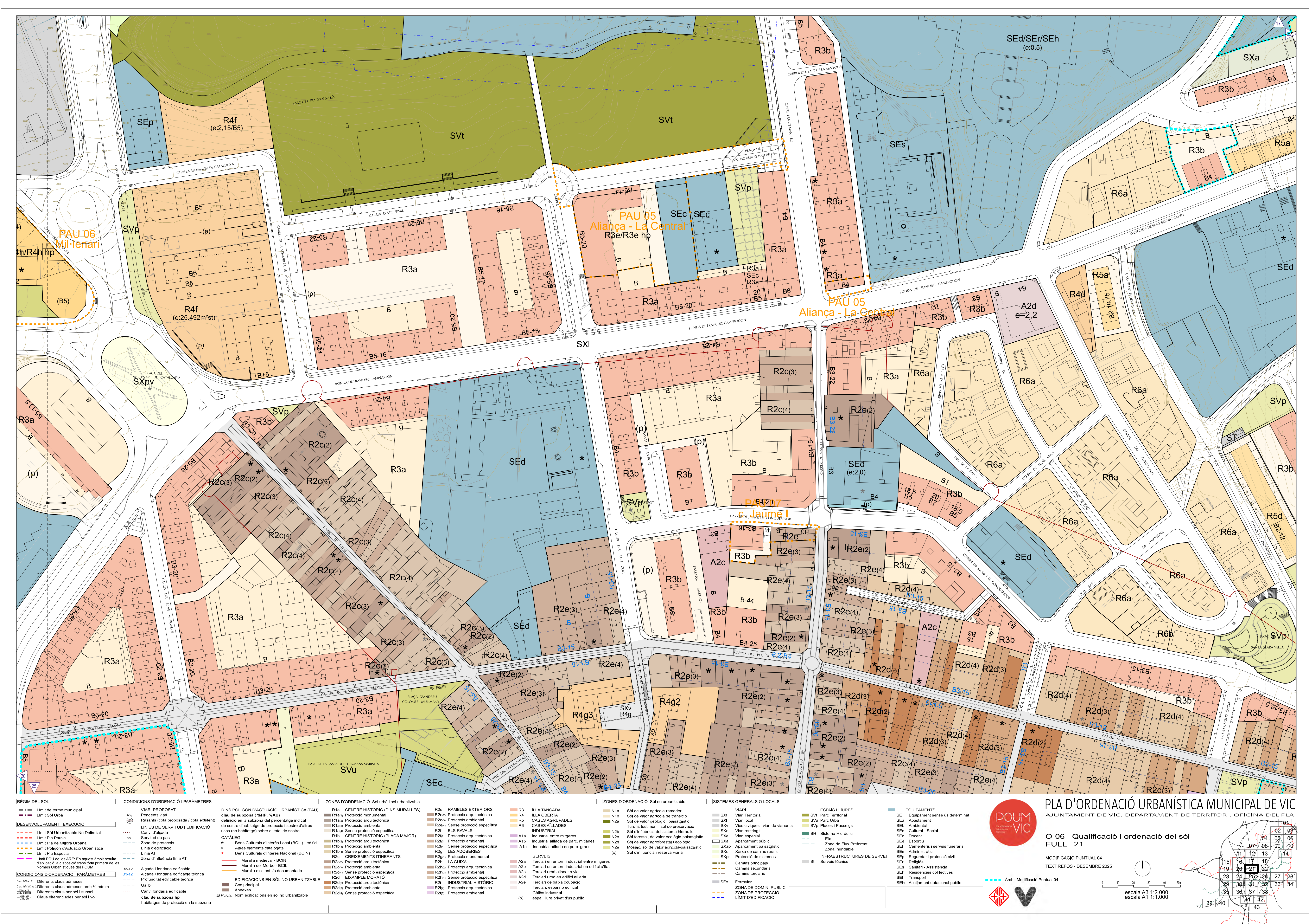
FULL 18

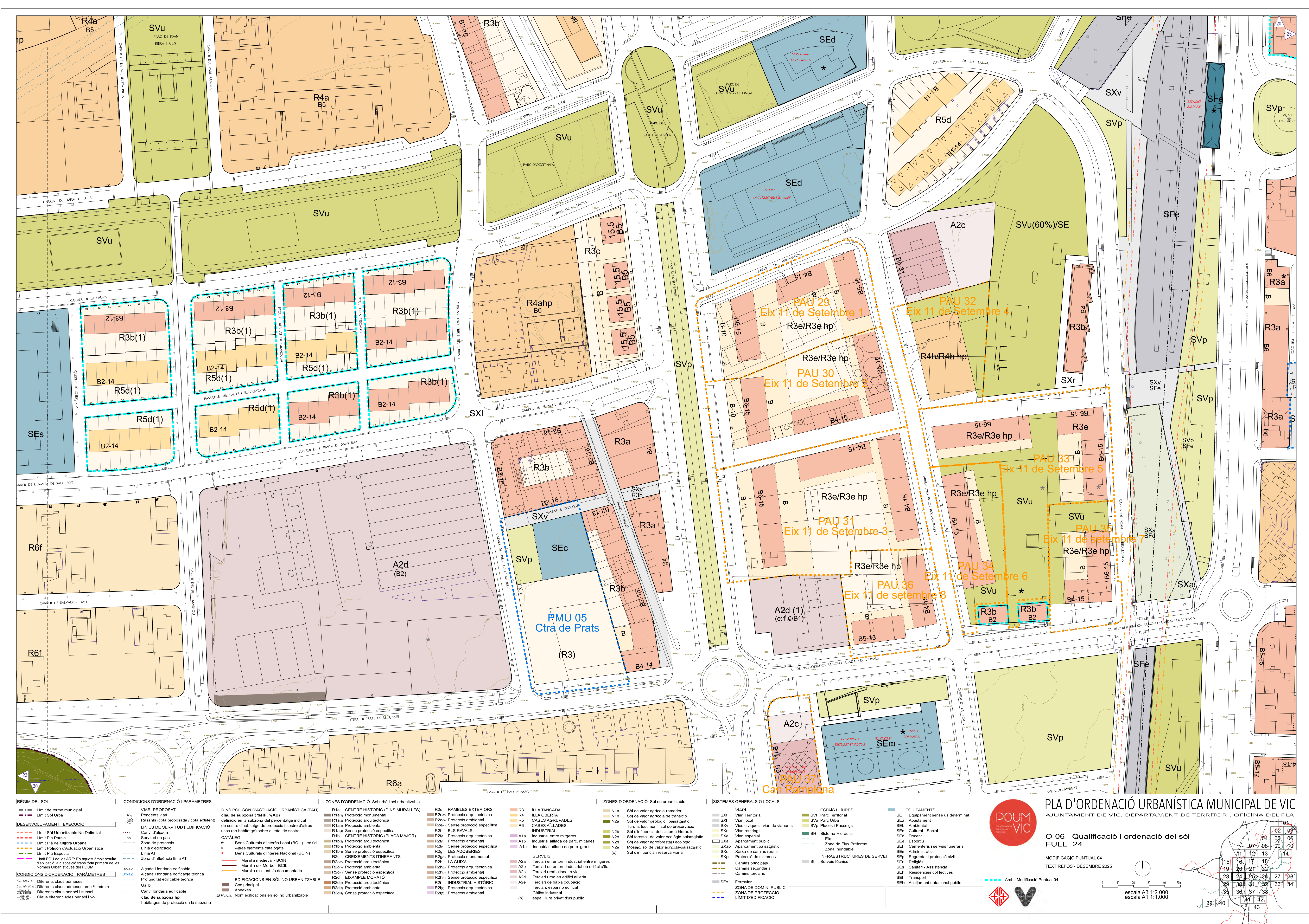
MODIFICACIÓ PUNTUAL 04

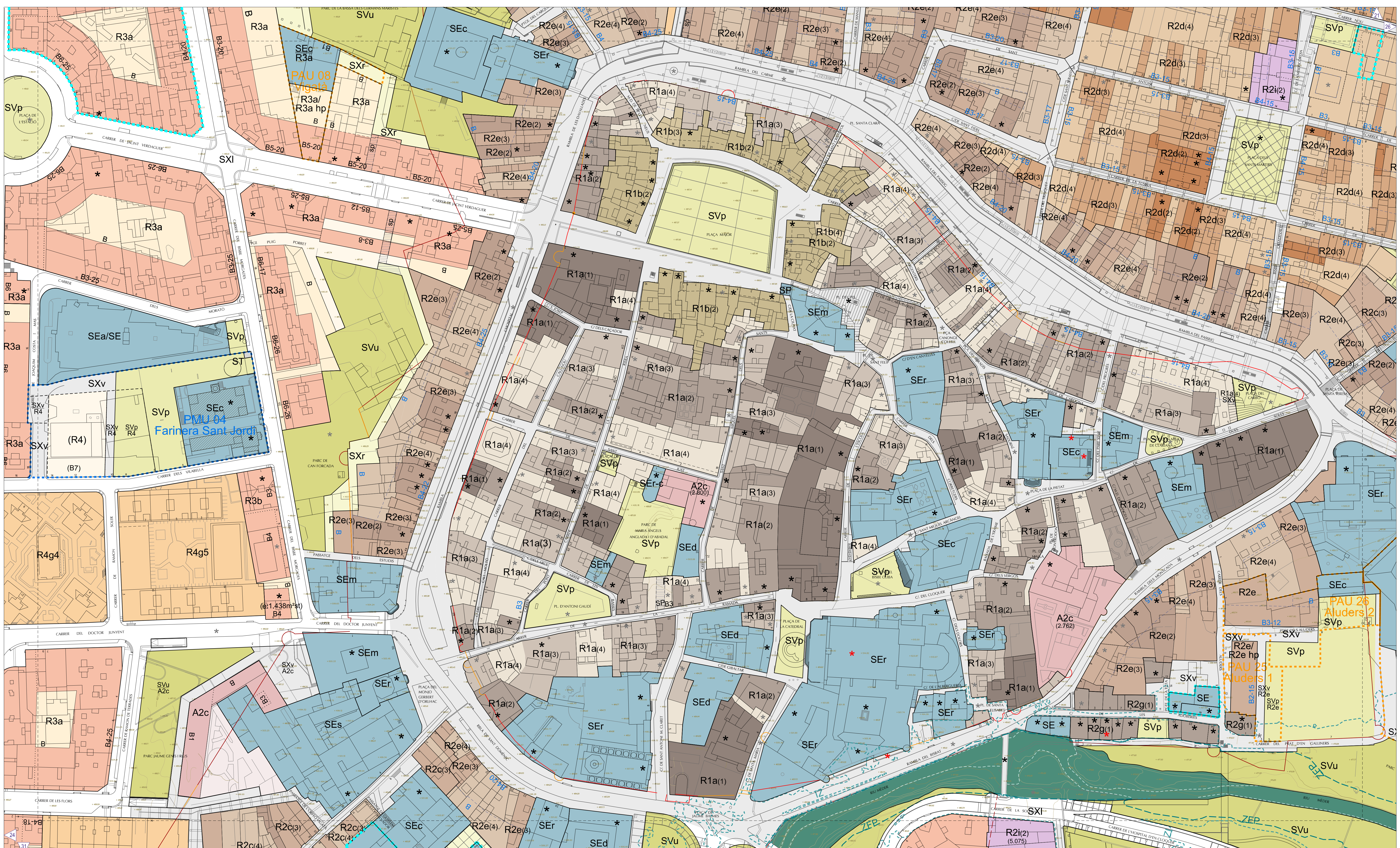
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025

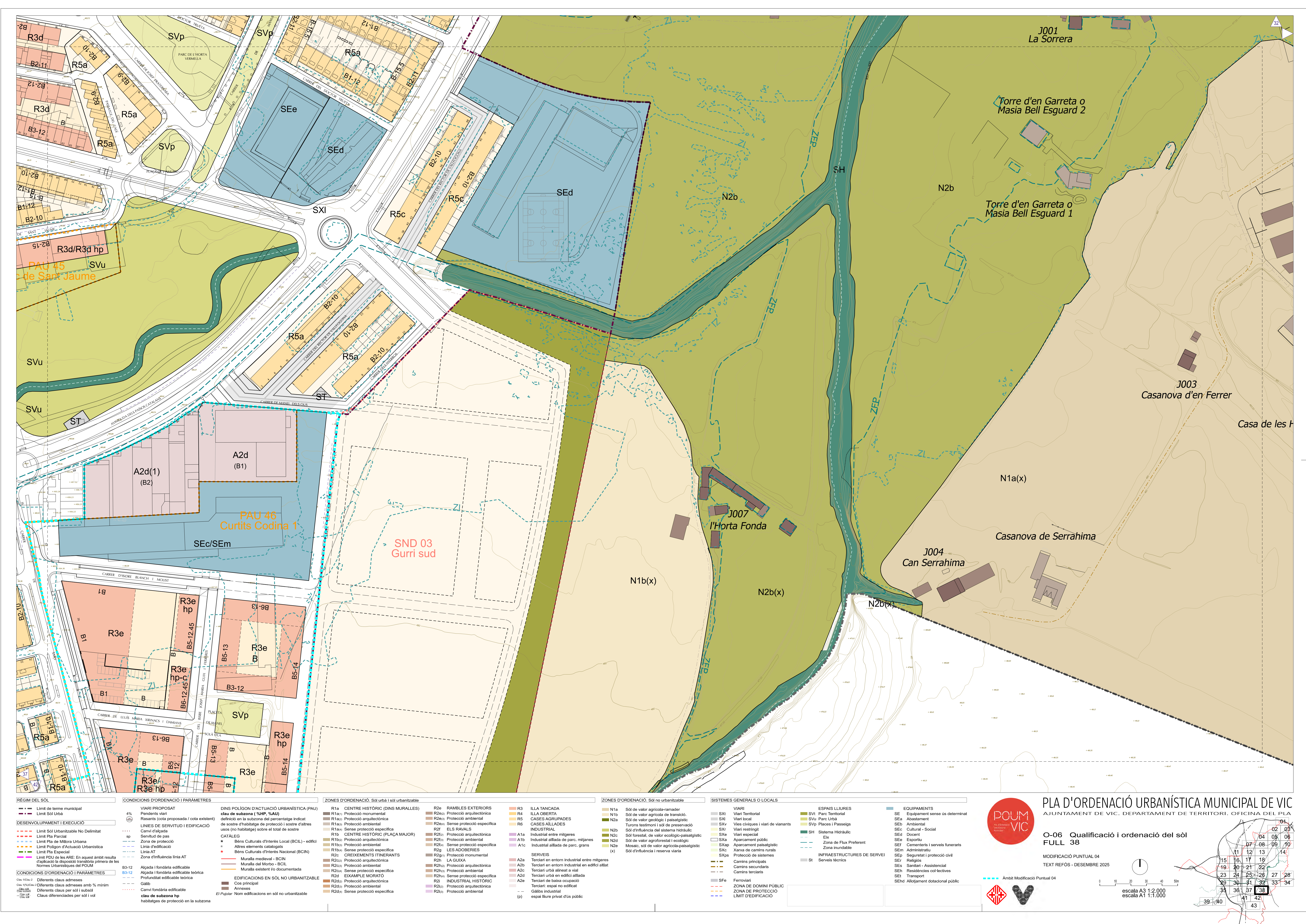
escala A3 1:2.000

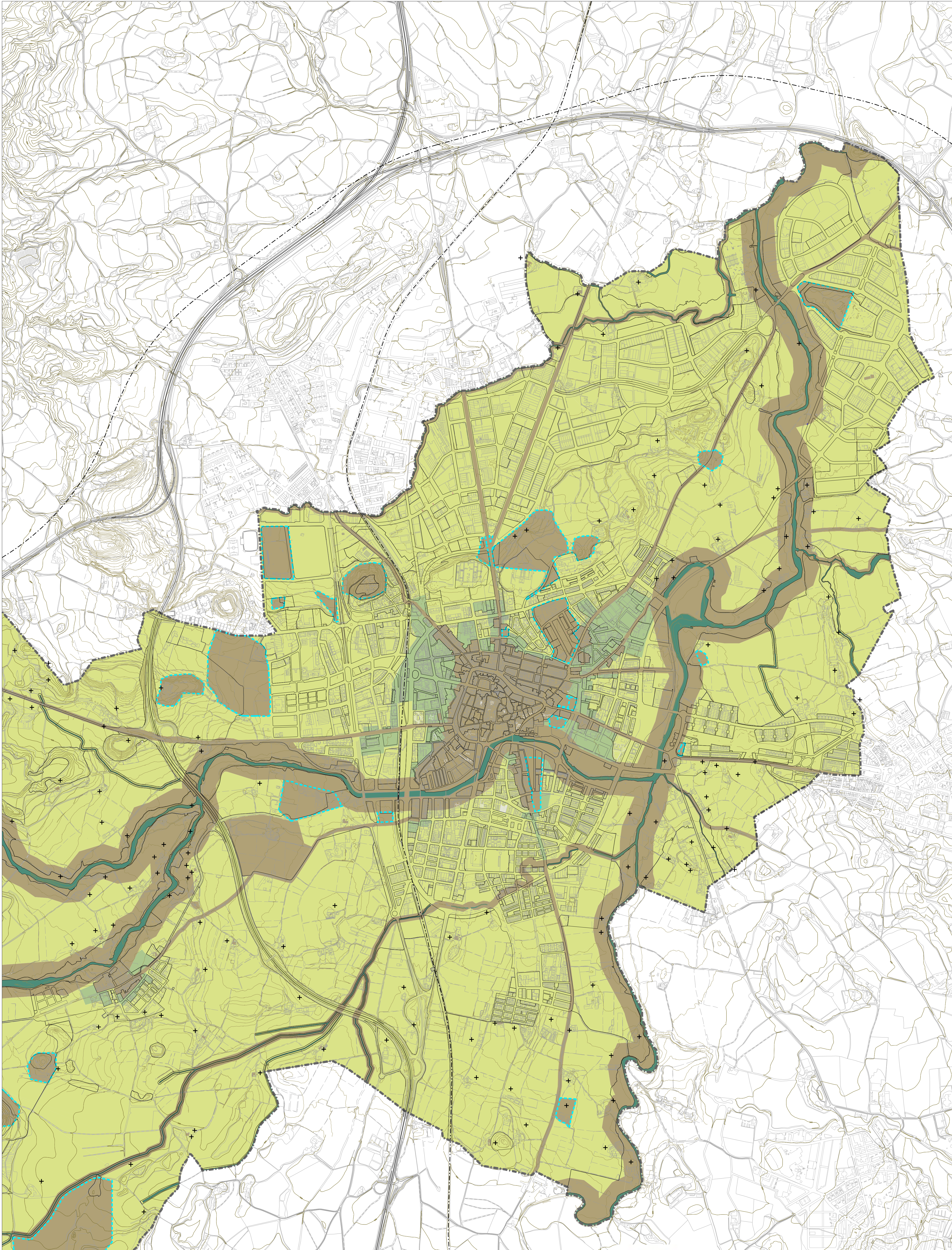
escala A1 1:1.000





[illegible]





- Àmbit 1
- Àmbit 2
- Àmbit 3
- + Masies inventariades
- - - Àmbit Modificació Puntual 04



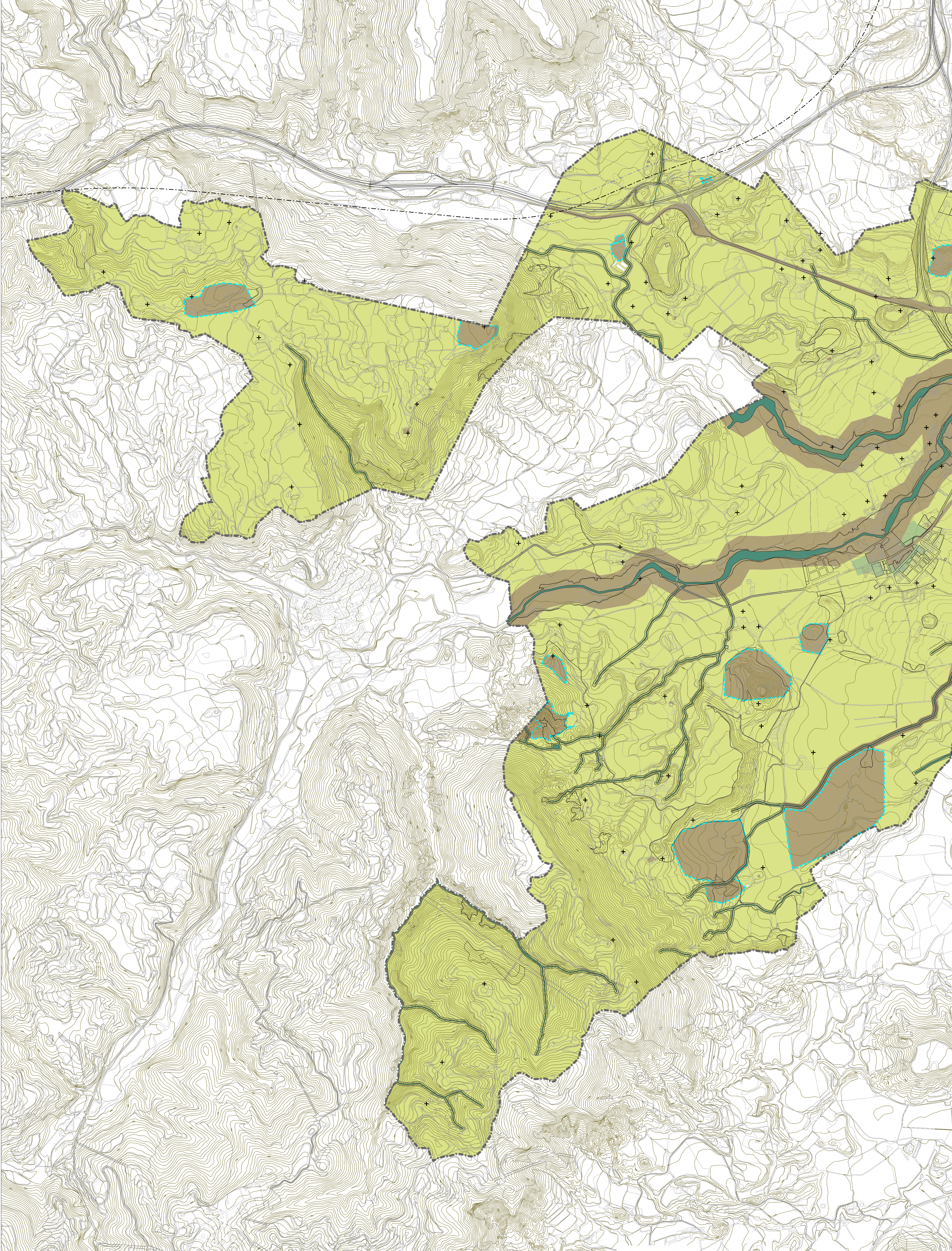
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-12 EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
FULL 1/2

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025



0 100 200 300 400 500m
escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000



- Àmbit 1
- Àmbit 2
- Àmbit 3
- + Masies inventariades
- - - Àmbit Modificació Puntual 04



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-12 EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
FULL 2/2

MODIFICACIÓ PUNTUAL 04
TEXT REFÓS - DESEMBRE 2025



0 100 200 300 400 500m
escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000